

## AJUNTAMENT DE CONSELL

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

#### **1. Objecte del contracte.**

El contracte tindrà per objecte l'execució de la següent obres: *“Reforma i supressió de barreres arquitectòniques a la Casa Consistorial”*

CPV: 45210000

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre.

#### **2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.**

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: Compliment del Decret 20/2003 de supressió de barreres arquitectòniques.

#### **3. Pressupost base de licitació:**

a) El pressupost base de licitació té un import de: 212.907'82 €

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 29.366'59 €

#### **4. Anualitats que es distribueix:**

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

#### **5. Aplicació pressupostària.**

El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre.

Aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial decret-Llei 9/2008) de 05 de febrer de 2009.

#### **6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.**

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament.

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

El plec de prescripcions tècniques.

Els plànols.

La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.

Els quadres de preus.

El document que es formalitzi el contracte.

### **7. Termini d'execució.**

El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos a contar des del dia següent al de l'acte de comprovació del replanteig i conclourà abans del dia 1 de gener de 2010. (En tot cas haurà de complir-se el disposat en l'article 7.1 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre).

### **8. Procediment d'adjudicació.**

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert i tràmit d'urgència que es refereixen els articles 96 i 28 de la Llei a l'efecte de reducció de terminis, així com l'article 9.1. del Reial decret Llei 9/2008 .

### **9. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari.**

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import de: 600 €.

### **10. Classificació exigible.**

Al ser una obra inferior als 350.000 € no és exigible la classificació.

### **11. Garanties exigibles.**

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

### **12. Presentació de proposicions.**

Les proposicions per a la licitació es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa.

En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament. Els sobres es presentaran en les dependències o oficines de l'òrgan de contractació designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci. Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

### **13. Forma que han de presentar-se les proposicions.**

Les proposicions es presentaran en dos sobres numerats correlativament:

**A. EL SOBRE NOMBRE 1.** Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals dels Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació. Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat de l'o els apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En el casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4º) Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec. Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació. La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs. Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents haurien d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5º) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigint

6º) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagin de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

7º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques pels mitjans següents:

Solvència financera:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals. Indicar si s'opta per aquest mitjà, l'àmbit i contingut de l'informe o l'import de la quantia que ha de quedar coberta pel segur de riscos professionals.

Solvència tècnica i professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

9º) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, presentaran els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.

**B) EL SOBRE N° 2.** Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que es s'incorpora com annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

**• Pel volum de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte, en funció de la mà d'obra contractada i a contractar, 30 punts distribuïts de la forma següent**

a) Mà d'obra a contractar, fins a 10 punts.

La puntuació es distribuirà en base a la següent fórmula:

Nombre de treballadors a contractar ofertats x 10

Nombre màxim de treballadors a contractar ofertats per l'oferta més alta

b) Mà d'obra contractada, fins a 20 punts

La puntuació es distribuirà en base a la següent fórmula:

Nombre de treballadors contractats ofertats x 20

Nombre màxim de treballadors contractats ofertats per l'oferta més alta

En ambdós supòsits les jornades parcials ofertades es sumaran per establir com a base de càlcul la jornada completa.

**Augment del temps de garantia (fins un màxim de 36 mesos), 20 punts**

Es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent "regla de tres":

$X = (Ao.Pm) / Amo$

X = És el nombre de punts obtingut

Ao = És l'augment ofertat en mesos

Pm = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri

**Amo = És l'augment màxim ofertat en mesos**

**Disminució del temps d'execució (fins un màxim de 21 dies), 25 punts.**

Es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent "regla de tres", tenint en compte que la baixa dels ofertants surt de restar el termini d'execució ofertat del termini d'execució del projecte:

$$X = (Bo.Pm) / Bmo$$

X = És el nombre de punts obtingut

Bo = És la baixa ofertada en setmanes

Pm = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri

Bmo = És la baixa màxima ofertada en setmanes, que no pot ser inferior al 80% de la que s'ha proposat en el projecte.

- 1 mes = 4 setmanes 1setmana= 7 dies

**Oferta econòmica (5 punts)**

Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (5 punts). No seran objecte de valoració aquelles ofertes que comportin una baixa superior al 5 % del preu de licitació. Per a la valoració de la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula matemàtica:

$$P = Bx.5 / B$$

Bx= Baixa oferta per l'empresa

B= Baixa màxima presentada

**Millors en el projecte valorables per fórmula (20 punts)**

S'admetran ofertes d'aportacions de quantitats destinades a l'execució de modificacions i millores al projecte, les quals es posaran a disposició de l'òrgan de contractació (director d'obres). La valoració es realitzarà atorgant un punt per a cada 750 € oferts.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte.

**14. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits de les mateixes.**

Les proposicions es presentaran dintre del termini fixat en l'anunci de la licitació. Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que hagin de procedir-se a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

**15. Criteris per a l'adjudicació del contracte.**

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris enumerats a l'apartat tretzè.

## **16. Variants.**

Els licitadors no podran proposar variants o millores al projecte.

## **17. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

a) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.

## **18. Confidencialitat.**

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

## **19. Revisió de Preus:**

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

## **20. Obertura de la documentació i de les proposicions.**

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic, s'efectuarà per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte.

El President ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

b) Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació que s'inclou en el sobre nº 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia mesa de contractació. De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació i resultats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada la taula declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei procedint-se, si escau, a l'examen i valoració de la solvència, conforme es preveu en l'article 82 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada realitzades aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà en el lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat observant-se en el seu desenvolupament les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan en l'adjudicació hagin de tenir-se en compte diversos criteris de valoració de les ofertes, abans de començar l'acte públic que s'obrin les ofertes econòmiques es donarà lectura a la valoració

dels aspectes tècnics de les proposicions que es refereix la documentació continguda en el sobre núm. 3 si s'inclouen criteris d'adjudicació no valorables mitjançant fórmula.

### **21. Adjudicació provisional i definitiva.**

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions. Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no trobar-se en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o
- Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer. Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

### **22. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'establix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

### **23. Comprovació del replanteig i programa de treballs.**

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació.

Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

### **24. Pla de seguretat i salut en el treball.**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte.

Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

#### **25. Terminis.**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

#### **26. Règim de pagaments.**

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 9.5 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

#### **27. Condicions especials d'execució.**

Serà condició d'execució del contracte que es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat en l'article 9.2 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, que el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur. (

#### **28. Penalitats.**

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats: - Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat. - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.



b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes: - Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista. - Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat. - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes: - Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte. - Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. - Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispostat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

### **29. Subcontractació.**

El contractista no podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

### **30. Compliment del contracte.**

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1ª) L'aclarida final de les obres, devent el contractista haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

2ª) El compliment no defectuós del contracte

3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.

4ª) El compliment de les condicions d'execució. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

### **31. Resolució del contracte.**

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim

paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

### **32. Termini de garantia.**

El termini de garantia serà de dotze i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte.

S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

### **33. Liquidació**

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### **34. Jurisdicció.**

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa.

### **Clàusula addicional primera. Mesa de contractació.**

Composició.

President: Andreu Isern Pol

Vocals: Bartomeu Nadal Pol, portaveu grup municipal UM

Antoni Sastre Oliver, secretari- interventor

Emili Salvà Alloza, arquitecte municipal

Antoni Bennasar Arbós, portaveu grup municipal PP

Secretari: Francesca Lourdes Company

Suplents: Els que designin el president i vocals

### **Clàusula addicional segona.**

L'adjudicatari de les obres vendrà obligat a instal·lar un cartell indicatiu amb el format i contingut indicat a la resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial.

## **ANEX I**

**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

..... (nom i llinatges),  
amb DNI ....., amb domicili ....., c/pl.  
.....  
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLARO:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que se exigeixen per a poder ser adjudicatari/a del contracte d'OBRES .....  
.....  
.....  
.....  
.....

Que me comprometo en nom propi (o en nom i representació de la empresa.....  
....., con NIF/CIF.....  
.....), a executar amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): .....euros (en números);.....  
.....(en lletres).

IVA: .....euros (en números); .....  
.....(en lletres).

Tipo impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total: .....euros (en números); .....  
.....(en lletres).

....., ..... de ..... de .....

(Lloc, data i firma del licitador)