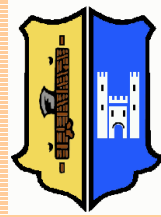


AJUNTAMENT DE CONSELL



ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DOCUMENT DE RESUM



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

abril 2010

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	3
2	CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. ADAPTACIÓ DE LES NS DE CONSELL AL PTM	4
	2.1 SÒL URBÀ I URBANITZABLE	4
	2.2 SÒL RÚSTIC	4
	2.3 MEDI AMBIENT I ALTRES	5
3	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	7
	3.1 LOCALITZACIÓ	7
	3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	7
	3.3 CLIMATOLOGIA	7
	3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA	7
	3.5 HIDROLOGIA	8
	3.6 RISC D'EROSIÓ, ESLAVISSADA I D'INCENDI	9
	3.7 VEGETACIÓ	9
	3.8 FAUNA	9
	3.9 ESPAIS NATURALS PROTEGITS I COVES	9
	3.10 PAISATGE	10
	3.11 RECURSOS CIENTÍFICO - CULTURALS	10
	3.12 USOS DEL SÒL	10
	3.13 POBLACIÓ	10
	3.14 HABITATGE	11
	3.15 ECONOMIA	11
	3.16 EQUIPAMENTS	12
	3.17 INFRAESTRUCTURES I VECTORS AMBIENTALS	12
4	CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA	15
	4.1 SECTOR URBANITZABLE RESIDENCIAL (SUP-1)	15
	4.2 SECTOR URBANITZABLE PER A SERVEIS (SUP-2)	17
	4.3 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS DOCENT(SG)	19
	4.4 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT ESPORTIU (SG)	20
	Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.	20
	4.5 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT AMPLIACIÓ CEMENTIRI (SG)	21
	4.6 SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES BASSA DE REG	21
5	EFFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	23
	5.1 SOL URBÀ I URBANITZABLE	23
	5.2 SOL RÚSTIC	24
	5.3 MEDI AMBIENT I ALTRES	26
6	MESURES PREVISTES	28
7	ESTUDI D'ALTERNATIVES	30
8	CONCLUSIONS	31

1 INTRODUCCIÓ

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca a l'àmbit del municipi de Consell. A més, s'han d'elaborar unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa entre elles l'alternativa zero.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels seus components.

S'entén per medi el conjunt de factors fisicoquímics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima, etc.), biològics (la fauna, la flora, etc.) i socioculturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública, etc.) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) consta de dos documents en forma de memòria escrita. El primer correspon a l'ISA pròpiament dita, mentre que el segon és el Resum no tècnic, que és el present document. Es tracta d'un resum del document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental. Aquest document conté els aspectes essencials de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, amb un llenguatge no tècnic i assequible.

El present ISA ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Jaime Seoane Torres, geògraf.

2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. ADAPTACIÓ DE LES NS DE CONSELL AL PTM

2.1 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

1. **Renovació dels índexs d'intensitat d'ús a les diferents qualificacions de sòl urbà.** Aquesta definició de nous índexs ha suposat la introducció de noves profunditats edificables, les màximes han quedat establertes en 14 metres i les mínimes en 10 metres, en funció de les illetes i zones. Només la qualificació de residencial 1 queda sense profunditats edificables i s'ordenarà mitjançant ocupació de parcel·la.

També s'han regulat les altures permeses a cada qualificació, deixant la pràctica totalitat del poble en planta baixa i planta pis, només es mantenen dues plantes pis al "casc antic".

Partint de la regulació dels paràmetres anteriors s'han definit els índexs d'intensitat d'ús. Aquest índexs s'aplicaran sobre la superfície edificable de parcel·la, és a dir, sobre la superfície resultant de la façana del solar per la profunditat edificable, en els casos en què n'hi hagi, o sobre la superfície ocupable en el cas de la qualificació residencial 1. El nombre màxim d'habitatges permesos a una parcel·la serà el resultat del quocient de la superfície edificable de la parcel·la per l'índex d'intensitat d'ús.

2. **Reordenació de les Unitats d'actuació**, amb l'objecte de fer factible la seva execució. Es modifiquen els límits d'algunes d'aquestes unitats, ajustant-los a la situació real, es modifica l'ordenació dels àmbits introduint nous paràmetres com a la resta de sòl urbà. A l'UA-2 es redueix l'àmbit d'ordenació, s'ajusta a la realitat de l'estructura de la propietat, es disminueix l'aprofitament lucratiu i es mantenen les superfícies per a espais lliures, a més s'exclouen de qualsevol tipus d'ordenació edificis catalogats i inventariats com a edificacions tradicionals. A l'UA-7 es produeixen modificacions en el mateix sentit que l'UA-2, però a més, s'afegeix superfície de espais lliures públics en detriment de la superfície per a usos lucratiu.

2.2 SÒL RÚSTIC

3. **Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 3.863 m² destinada a l'ampliació dels equipaments docents situats al nord-est del nucli**, al costat del col·legi Bartomeu Ordinas. Aquests terrenys tenen la qualificació de AT-H segons el PTM i es volen incloure com una reserva per a futures ampliacions de les dotacions existents.

4. **Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 14.300 m², per ampliació dels equipaments esportius.** Es localitza al costat oest de les instal·lacions esportives ja existents a sòl urbà Aquests terrenys tenen la qualificació de AT-H segons el PTM i es volen incloure com una reserva per a futures ampliacions de les dotacions existents.

5. **Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 4.052 m², per a l'ampliació del cementiri.** El SG es localitza al nord de l'actual cementiri.

6. **Delimitació d'un SG en Sòl Rústic, amb una superfície de 44.330 m² per a la ubicació d'una bassa de reg amb aigües reutilitzades.** Es localitza al nord-oest del nucli urbà en una zona de conreus. Reutilitzarà aigua depurada per al reg de camps de conreu propers.

7. Ampliació dels Espais Lliures Públics amb la delimitació de SG a Sòl Rústic d'espais lliures. Es delimiten un total de 21.728 m² d'aquests espais repartits entre l'espai des Pont Trençat, el cinculat al SUP-1 i els espais entre el nucli urbà i el cementiri.

8. Delimitació de les categories de sòl rústic del PTM. Amb l'Adaptació de les NS al PTM s'adoptaran les noves subcategories proposades pel Pla territorial, adaptant els seus límits amb la major precisió derivada de l'escala utilitzada en el planejament general. Les categories proposades per al sòl rústic del terme seran les següents:

Sòl rústic protegit: Zona de Reserva Forestal (RF), Àrees de prevenció de riscos (APR), Àrees de protecció territorial (APT).

Sòl rústic comú: Sòl Rústic Comú de Règim General (SRG), Sòl Rústic Comú de Règim General-B (SRG-B), Àrees de Transició de Creixement (AT-C), Àrees de Transició d'Harmonització (AT-H), Àrea d'Interès Agrari extensiva vinya (AIA-V), Nucli Rural (NR).

9. Incorporació dels criteris de Planejament Coherent Supramunicipal. Pel que fa a l'Àmbit de Planejament Coherent Supramunicipal, el municipi està inclòs en l'APCS 8 "*Pla i puig de Bonany*" i APCS 7 "*Raiguer*". La incorporació de les qualificacions del PTM al sòl rústic suposa que tenen parcel·la superior a 28.000 m² les qualificacions sòl rústic protegit RF, APT-C i la qualificació de sòl rústic comú AT-C. La superfície d'aquestes qualificacions és insuficient havent-se d'augmentar la mateixa. Es proposa la incorporació de les zones AIA-vinya i de la zona nord-oest del terme municipal, on es localitza la possessió de Mainou i de la zona al nord-est del torrent Solleric. Aquestes zones es qualifiquen com a sòl rústic de règim general B amb una parcel·la mínima de 28.000 m².

10. Delimitació com a Sistema General a Sòl Rústic del vial que uneix el nucli de Consell amb l'Estació de tren, és un camí local que requereix d'un tractament específic amb l'objecte de millorar el seu estat i facilitar així l'accés dels habitants del poble, pel que seran necessàries obres de remodelació. Al mateix temps també s'inclouen les instal·lacions ferroviàries existents com a Sistemes Generals a Sòl Rústic on es preveu un pas soterrani per a la supressió d'un pas a nivell.

2.3 MEDI AMBIENT I ALTRES

11. Introducció de mesures bioclimàtiques. S'incorporen els criteris de la nova regulació mediambiental en relació a criteris de disseny d'edificis, instal·lacions energètiques, instal·lacions de lampisteria i sanejament (instal·lació comptadors individuals d'aigua, fontaneria de baix consum, dispositius estalviadors d'aigua, etc.), segons estableix la norma 42 del PTM. Així s'incorporen els criteris esmentats a l'articulat de les normes urbanístiques de Consell.

12. Determinacions sobre hidrologia. Tal com s'assenyala al Pla Hidrològic de les Illes Balears, en el planejament urbanístic s'han de delimitar les zones de risc d'inundació. També s'haurà de complimentar, tal com estableix el mateix Pla Hidrològic, que amb la sol·licitud de llicència d'obres d'urbanització serà preceptiu i vinculant l'informe de l'Administració Hidràulica sobre la disponibilitat de recursos hídrics necessaris per a la seva atenció.

13. Control de la contaminació lumínica i contaminació acústica. S'incorporen les determinacions dels articles del PTM que fan referència a aquests temes, i

s'inclouen a les normes urbanístiques. Pel que fa a la contaminació lumínica es donen unes normes per als projectes d'urbanització i dotació de serveis així com es disposa la zonificació pel planejament d'acord amb el flux hemisfèric i les classificacions del sòl.

Pel tema de la contaminació acústica el planejament urbanístic haurà de tenir en compte les previsions establertes a la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, en les normes dictades en el seu desenvolupament i en les actuacions administratives realitzades en execució d'aquestes.

14. Incorporació de les Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic. Pel terme municipal i donada la seva situació estratègica al corredor del Raiguer recorren totes les rutes d'interès cultural previstes al PTM .

1. Ruta arqueològica
2. Ruta del gòtic
3. Ruta dels castells
4. Ruta del barroc

La ruta arqueològica arriba al terme com una ramificació de la ruta principal que discorre per Santa Maria, Santa Eugènia, Sencelles, Costitx i Inca. Les altres rutes proven de Santa Maria i segueixen l'antiga carretera d'Inca en direcció a Binissalem. La ruta dels castells presenta una variant que es dirigeix a Alaró mentre que la ruta del barroc presenta una variant que connecta Santa Maria amb Alaró per l'antic camí que travessa el terme de Consell. Tal com s'estableix a la N-49 el planejament inclourà el traçat en els plànols de l'Adaptació i s'haurà de preveure una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen. També s'hauran d'establir mesures de protecció de les visuals i de l'entorn de les rutes.

3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El municipi de Consell, dins el seu context insular, es troba a la comarca del Raiguer. Està envoltat pels municipis de Binissalem i Alaró al nord, de Sencelles a l'est, de Santa Eugènia al sud i de Santa Maria a l'oest.

Compta amb una superfície de 13,7 km² i és, per tant, un dels municipis amb menor extensió de l'illa.

El nucli urbà de Consell, únic del terme municipal, es troba situat a uns 154 metres i ocupa una superfície aproximada de 64 hectàrees.

Segons les dades de l'INE la població del municipi era de 3.515 habitants (2009), amb un densitat de 256,7 hab/km². La major part de la població viu en el nucli principal (85,68%), mentre que el 14,32% restant viu en disseminat en el sòl rústic.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El terme es caracteritza per la planura del seu terreny, amb un lleuger pendent, en direcció nord-oest, cap a la serra de Tramuntana. Les cotes d'altura màxima es localitzen als dos extrems nord del terme, a les terres de la possessió de Masnou o Mainou (166 m) i a les des Rafal (160 m).

La cota mínima es troba, a l'extrem sud, al vinyet de can Ribes (116 m). Solament destaca, al nord-est del terme, el puig Ventós, vora la possessió de Son Lluc, perllongació, cap al nord, del petit altell on s'aixeca la vila de Consell (154 m).

El municipi no presenta zones amb pendents pronunciats degut a la planura del terreny

Els materials predominants de Consell són principalment dipòsits post-tectònics.

3.3 CLIMATOLOGIA

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual és de 513mm. El repartiment d'aquestes precipitacions queda lluny d'un repartiment uniforme al llarg de l'any. Es comprova que els màxims de precipitacions és dona a la tardor (octubre i novembre). Però la principal característica del clima ve donada per l'etapa de sequera estival, característica molt freqüent del clima mediterrani. El mínim anual es dona al mes de juliol, amb 7,45 mm.

Les temperatures són les pròpies del clima de la mediterrània, temperatures suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no baixen dels 10 °C i altes en els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquests mesos. La temperatura mitjana anual és de 17,6 °C.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

El valor del sòl resideix en la propietat d'aquest per sostenir la vida vegetal, en la seva capacitat productiva. Aquesta capacitat és major quant més ampli és el ventall de produccions possibles i majors els rendiments que aquestes produccions proporcionen, cosa que depèn d'un conjunt de característiques climàtiques, fisiogràfiques i/o edàfiques.

La capacitat agrològica del municipi de Consell es caracteritza per:

El 100% del municipi de Consell està ocupat per sòls en els que és factible aplicar sistemes d'exploració de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor.

3.5 HIDROLOGIA

Hidrologia superficial

El terme drena cap el vessant de la badia d'Alcúdia. Les aigües drenen en direcció sud i sud-est. El principal curs superficial del terme és el torrent de Solleric, també denominat de Biniali o de Sencelles. Aquest torrent entra dins Consell des d'Alaró, al nord, concretament a la zona des Pont Trencat, on es troba l'única zona amb cert risc d'inundació, deixa el nucli urbà de Consell al seu marge dret i continua cap al sud i travessa el Camí de Muro per sortir al terme de Sencelles. Més tard, mitjançant els torrents de Pina i d'Almadrà s'uneix al torrent de Muro i desemboca a prop de l'Albufera. A la resta del municipi, i degut a la topografia suau, no hi ha una xarxa de esorrentia molt desenvolupada

Hidrologia subterrània

El municipi de Consell està localitzat sobre tres unitats hidrogeològiques, la Unitat Inca–Sa Pobla, la Unitat Pla de Palma i la Unitat Alaró.

La **unitat Pla d'Inca–sa Pobla**. Formen part d'aquesta unitat els aquífers existents en les planures centrals, al sud de la serra Tramuntana, des de Marratxí fins a la badia d'Alcúdia. És la unitat més important des del punt de vista agrícola i la segona en importància socioeconòmica després del Pla de Palma.

Limita al nord-est amb la mar; al nord amb la serra Tramuntana, que constitueix un límit generalment impermeable, però que permet un flux subterrani dirigit cap al Pla en determinades zones; al sud-oest amb el Pla de Palma, amb un límit part permeable i part impermeable; al sud-est té les serres centrals, que defineixen un vora impermeable i la Marineta amb un límit que fa de divisòria hidrogeològica.

La utilització de les aigües subterrànies del Pla Inca–sa Pobla per a regadiu no presenta problemes en quant a la seva qualitat química, exceptuant en la zona costera. No obstant des del punt de vista dels abastaments urbans la situació és diferent, ja que s'han detectat punts amb elevades concentracions en nitrats degut als adobs agrícoles i als abocaments d'aigües residuals.

La **unitat Pla de Palma**. Aquesta unitat es situa en la part oest de les Planures Centrals. Limita al nord-oest amb la serra Tramuntana (na Burguesa, Fonts de la Vila i na Pere, s'Estremera), al nord amb el Pla Inca–sa Pobla, a l'est amb les serres Centrals i al sud i sud-est amb la mar i la unitat Lluçmajor–Campos.

Aquesta unitat està constituïda per dos aquífers, un superficial i un altre profund separat de l'anterior per una capa de margues. El primer és un aquífer lliure en tota la seva extensió, en canvi el segon es confinat en el pla i lliure en l'àrea d'aflorament.

La zona central de la unitat presenta problemes d'intrusió marina a la zona de Pont d'Inca i sant Jordi i contaminació de nitrats per activitats humanes degut a les activitats agrícola a sant Jordi, Coll d'en Rabassa i sant Francesc.

La **Unitat Alaró**. Se situa en el sector central del vessant sud de la serra de Tramuntana. Limita al nord amb l'Unitat Ufanes, a l'oest amb s'Estremera i al sud-est amb el Pla d'Inca-sa Pobla. El límit amb s'Estremera és impermeable, el límit amb Ufanes és poc conegut i és possible que hi hagi un cert fluxe entre les dues unitats i el límit amb el Pla d'Inca se suposa impermeable encara que hi ha sectors permeables.

Aquesta unitat està formada per dos aqüífers majors i uns altres quaternaris dels fons de vall que permeten el fluxe entre els majors i el Pla d'Inca. En conjunt, els aqüífers majors són recarregats per la infiltració de l'aigua i pels possibles fluxes existents entre ells que encara no es coneixen prou. La seva descàrrega és per bombeig, per la font d'Alaró i pel fluxe al Pla d'Inca- sa Pobla

Vulnerabilitat dels aqüífers

Les zones més vulnerables s'estenen per la part occidental del terme, coincidint en bona part amb les litologies de calcarenites descrites en l'apartat de litologia. Les zones de menor risc o risc moderat es localitza a l'est i al centre del terme, on es troba el nucli urbà i coincidint amb la zona de Margues i guixos més permeables

3.6 RISC D'EROSIÓ, ESLAVISSADA I D'INCENDI

Al PTM de Mallorca delimita les zones de prevenció de riscos d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. Així, a l'àmbit del municipi de Consell no trobam cap tipus de risc, ja que, el predomini de zones conreades no suposen cap risc d'incendi forestal i, en el mateix sentit, la naturalesa plana del terme fa que els riscos d'erosió i esllavissada siguin mínims o inexistents.

Únicament 3,1 Ha tenen risc d'inundació. Aquesta superfície, que suposa el 0,2 % del territori de Consell, és una petita franja a banda i banda del torrent de Solleric situada al nord del municipi.

3.7 VEGETACIÓ

El municipi de Consell té una varietat molt petita de comunitats naturals. Gairebé tota la superfície és de conreus, especialment de secà. En quant a vegetació natural, només es poden citar restes de pinar, garriga i vegetació associada a l'aigua al torrent de Solleric. En qualsevol cas, aquestes restes són molt petites i sense gaire rellevància des de el punt de vista natural. La possibilitat de conrear pràcticament la totalitat de la superfície del terme fa que la vegetació natural o seminatural hagi desaparegut.

3.8 FAUNA

En aquest document tant sols es fa referència a les espècies catalogades com a amenaçades en el Llibre Vermell de Vertebrats:

Amfibis: Calàpet.

Rèptils: serp de garriga i la tortuga mediterrània.

Aus: Guàtlera, Sebel-lí, Tórtera, Enganapastors, Corb, Trencapinyons, Milana, Esparver, Falconet, Falcó, Tórtera.

Mamífers: Ratapinyada dels graners, Ratapinyada de cap gros, Ratapinyada de peus grans, Ratapinyada gran.

3.9 ESPAIS NATURALS PROTEGITS I COVES

En el municipi de Consell no hi ha cap espai natural protegit. Pràcticament la totalitat del terme està ocupat per sòl rústic comú i pel nucli de Consell.

3.10 PAISATGE

Les dues zones del terme amb una qualitat paisatgística inferior corresponen al nucli urbà de Consell. Tornam a recordar que estam parlant en tot moment de paisatges naturals, i no urbans o humanitzats, per la qual cosa és normal que aquestes zones siguin les que tinguin una pitjor qualitat.

Tenen també una qualitat per davall de la mitjana municipal les àrees situades entre la línia de ferrocarril, l'autopista, i el nucli urbà.

A més dels nuclis urbans i l'autopista, l'altre element que disminueix la qualitat del paisatge és l'elevada presència d'edificacions a sòl rústic. En el mapa aquesta variable queda reflectida en les zones de qualitat mitjana, que se situen entorn del nucli principal i la franja meridional del terme.

Fins ara hem definit aquelles àrees amb pitjor qualitat, en canvi les de millor qualitat paisatgística, de qualitat mitjana–alta, resten a les zones més llunyanes a l'autopista i al nucli urbà, així com a les zones on la densitat d'edificacions a sòl rústic és menor. A Consell no hi ha zones amb qualitat paisatgística alta, ja que no existeixen elevacions importants i tampoc zones amb vegetació natural.

3.11 RECURSOS CIENTÍFICO - CULTURALS

Segons la Carta arqueològica en el municipi de Consell hi ha 2 elements catalogats., corresponents a zones arqueològiques. A part trobam una creu de terme, a la confluència del passeig Mallorca i el carrer Trinxeters.

En referència al patrimoni cal senyalar que el municipi compta amb un Catàleg de Patrimoni aprovat inicialment el 26 d'octubre de 2004. En aquest catàleg s'hi contenen 67 fitxes d'elements situats al sòl urbà i 31 fitxes d'elements situats al sòl rústic.

3.12 USOS DEL SÒL

Pel que fa als usos urbans, representen un 7,8 % de tot el municipi, xifra relativament alta, ja que s'inclouen importants superfícies de xarxa viària que passa pel terme (autovia entre elles).

En relació als usos agraris, predomina clarament l'ús extensiu de secà (89,6 %) per sobre de l'ús intensiu de regadiu, que només assoleix un 1,6 % del territori municipal. El conreu de secà es divideix, alhora, entre conreu arbrat (predominant) i sense arbres.

Finalment, cal dir que les zones de vegetació natural al municipi ocupen tan sols un 0,9 % del seu territori.

3.13 POBLACIÓ

La població del municipi de Consell a dia 1 de gener de 2009 era de 3.515 habitants, segons dades de l'INE.

L'evolució de la població del municipi és la pròpia l'entorn de Palma, que es caracteritza per la paulatina pèrdua de població o el lleuger creixement fins els anys 80 amb l'estancament demogràfic i la seva posterior recuperació a partir de mitjans 90, però especialment durant la darrera dècada.

Al municipi només hi ha un nucli de població. Al 2009 el 85,69% dels habitants de tot el municipi vivien al nucli de Consell, de tal manera que el 14,31% restant ho feien al camp.

Quant a l'estructura de la població, La forma de la piràmide s'aproxima a la típica forma bulb, de les poblacions amb un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta, i un cos central més ampli. Cal dir que, al tractar-se d'un municipi de poca població la piràmide resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables. Com a resultat de la recuperació demogràfica dels darrers anys, la natalitat ha augmentat lleugerament, fet que es palesa en un eixamplament secundari a la base.

Els grups d'edat més nombrosos són: el de 30 a 34 (11,07%), el de 35 a 39 (10,12%) i el de 40 a 44 (8,12%). Aquest fet és conseqüència del *Baby Boom* dels anys 60 i 70; així com de la immigració actual, posat que la majoria dels arribats es troben repartits entre aquests grups d'edat.

La població de Consell està lleugerament més rejuvenida que la de les Balears. Així, en tots els grups els valors són molt semblants. Els percentatges de joves de Consell són d'un 2% superiors als del conjunt de les Illes.

El balanç migratori ha estat positiu durant els darrers anys, tant pel que fa al balanç immigrants–emigrants, com pel que fa al balanç d'altres i baixes en el qual es tenen en compte els moviments interns de les Balears.

3.14 HABITATGE

El número total d'habitatges segons el cens de 2001 era pel municipi de Consell de 1.479. El 59,09% dels habitatges familiars són principals, el 13,25% secundaris i l'27,65% estan desocupats. Segons això, el pes dels habitatges principals és similar a Mallorca i a les Illes Balears, mentre que hi ha menys residències familiars secundàries i bastants més de desocupades.

Dels 1.479 habitatges familiars existents, 368 es troben disseminats i 1.111 estan concentrats al nucli de Consell.

3.15 ECONOMIA

Sector primari. Aquest sector té poca importància dins del conjunt de l'economia local, tot i que, si es compara amb la resta de les Illes Balears i de Mallorca el pes és relativament superior, els triplica en l'estiu i duplica a l'hivern. Destaca sobretot el sector de la vi, el municipi es troba inscrit dins la D.O. de Binissalem i algunes bodegues s'hi localitzen, també influeix el tenir algun magatzem de distribució d'ametlla de la comarca. La particularitat d'aquest sector n'explicaria la davallada de dos punts en l'ocupació del sector d'estiu a hivern.

Sector secundari. El subsector més important és el relacionat amb el món de la construcció que acapara una part important tota l'activitat d'aquest sector. Les indústries manufactureres i el pes ja esmentat de les empreses de transformació i productes químics presents en l'extensa zona industrial del municipi són complements molt importants en el pes d'aquest sector econòmic. Lligades amb la construcció trobam un conjunt d'empreses dedicades a la llanterneria, electricitat, climatització...

Sector terciari. Més amunt ja s'han indicat les activitats relacionades amb el comerç i la restauració, segons informava l'anuari econòmic. Repetim el fet de què els polígons industrials sovint allotjant grans magatzems de distribució i en especial en aquest cas de productes alimentaris. El comerç minorista també ha experimentat un rellevant creixement, possiblement associat a l'espectacular augment demogràfic dels darrers anys.

Per tancar direm que la importància del sector turístic és pràcticament irrellevant en el pes de l'activitat econòmica. Tant és així que a les dades referents a establiments turístics, segons les fitxes municipals de l'IBESTAT, el municipi de Consell no en comptava amb cap al 2004.

3.16 EQUIPAMENTS

Escolar. A Consell hi ha el Col·legi Públic Bartomeu Ordines (Educació Infantil i Primària), situat al carrer Francesca Homar, 20. Durant el curs 2004-2005 hi havia 95 alumnes matriculats a Educació Infantil (6 unitats), 169 a Educació Primària (9 unitats), i 46 a l'Educació Secundària Obligatòria (2 unitats educatives). També disposa d'una escoleta municipal, en el carrer Roser, 5.

Esportiu. A partir del Cens Nacional d'Instal·lacions Esportives del 2005, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, tenim les dades del municipi de Consell. Les instal·lacions incloses en el Cens esmentat, que hi ha al municipi de Consell són: camp de futbol, piscina a l'aire lliure, pistes de tenis, pista poliesportiva, zones de jocs tradicionals i populars, sales, altres espais complementaris.

Sanitari. La població de Consell rep assistència sanitària a través del Centre Sanitari situat a la Plaça Major, 3. El Centre de Salut de Binissalem, obert el 2000, s'encarrega dels pacients d'Alaró, Consell i Sencelles. Aquesta àrea queda inclosa dins la influència de l'Hospital d'Inca. A Consell també hi ha una farmàcia situada al carrer Alcúdia, núm. 3.

Sociocultural. Els equipaments culturals del municipi de Consell (extrets de l'Inventari d'Equipaments Culturals de ses Illes Balears, de Sa Nostra) són els que es relacionen a continuació:

- **Sala d'Exposicions i conferències de l'Ajuntament.** Situada a la Plaça Major, és de titularitat i gestió municipal. Disposava d'una superfície total d'uns 60 m², on es realitzen exposicions de fotografia, artesanía, etc.
- **Casa de Cultura.** Situada a la Plaça Major, és de titularitat i gestió municipal. Disposava d'una superfície total de 42,9 m² en la qual es desenvolupen exposicions diverses.

A part d'aquests equipaments al nucli de Consell també podem trobar una biblioteca municipal (C/ Degà Joan Jaume, 2), un punt d'informació juvenil (situat a la casa de cultura), un centre de dia (C/ Roser, 1) i altres locals d'associacions i entitats diverses (ball de bot, coral, excursionistes, etc.).

Espais Lliure Públics. En total hi ha 7 espais lliures públics (ELP) que sumen aproximadament 4.858 m² i 4 de prevists (UE i urbanitzables) amb una superfície de 8.793 m². Amb això s'obté una ràtio de 4,2 m² d'espai lliure públic per habitant, xifra pròxima als 5 m²/habitant necessaris per complir amb l'estàndard normatiu.

3.17 INFRAESTRUCTURES I VECTORS AMBIENTALS

Abastament d'aigua potable. Al municipi de Consell existeix una xarxa de distribució d'aigua que arriba a tot el nucli urbà a part del sòl rústic. Segons l'Enquesta d'infraestructures i equipaments locals elaborada pel Consell Insular, l'estat d'aquesta xarxa és bo.

Hi ha un pou de captació situat al límit nord del municipi, al costat del camí de son Palou, que és el que abasteix d'aigua al municipi. Aquest pou es connecta amb el dipòsit que es localitza als afores del poble, a la zona de son Corné.

El consum d'aigua (extracció) suposa el 57% del total de les extraccions del municipi. S'ha de tenir en compte que les pèrdues representen entorn al 43% de les extraccions.

Aigües residuals. La xarxa de clavegueram també es distribueix per tot el nucli urbà i el seu estat, segons l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals, és regular. Les aigües brutes tenen com a destí un col·lector que envia aquestes aigües a la depuradora de Consell, situada a l'est del nucli urbà, entre la carretera de Palma a Inca i l'autopista, al costat del camí de Biniali.

L'EDAR de Consell va ser construïda el 1998 i està gestionada per l'IBASAN. Es tracta d'una Estació Depuradora que va ser dissenyada per 2.100 habitants, amb un cabal mensual de 12.600 m³ i anual de 151.200 m³, amb una dotació de 200 l/hab/dia. El tractament de la depuradora és terciari i aboca al torrent de Sollerich.

Energia. El consum total final d'energia a Consell durant l'any 2005 s'ha estimat en 1.149,5 Tep (tep: tona equivalent de petroli, que equival a 13.366,84 kWh). El consum per càpita al 2005 és de 0,40 tep/hab/any. Aquesta xifra queda lleugerament per sota del 0,45 tep/hab/dia de Balears i de Mallorca.

L'evolució ha estat creixent, de tal manera que des del 1989 fins al 2005 el consum de teps ha crescut un 440 %. La mitjana de creixement anual ha estat d'11,7%, essent el 1994, 1995 i el 1999 els anys de major creixement relatiu.

Residus. Les dades de Residus Sòlids Urbans (RSU) del municipi de Consell han estat facilitades per la Mancomunitat del Raiguer, que es l'organisme encarregat de la recollida i gestió dels RSU.

Segons aquestes dades, obtingudes de l'agenda local 21, el 2000 es varen generar 1.312.669 kg, el 2001 van ser 1.487.773 kg i el 2002 arribaren als 1.528.273 kg. Això va suposar que els RSU generats per habitant i dia també segueixin la mateixa tendència

Xarxa Viària. Creuen el terme municipal les següents carreteres de la xarxa principal i secundària:

- L'autopista Palma fins a l'altura de sa Pobla (Ma-13).
- Carretera principal Ma-13 A: Carretera de Palma fins Alcúdia, passant per diferents nuclis de població (Santa Maria, Consell, Binissalem, Inca, etc.). La Intensitat Mitjana diària el 2005 (en endavant IMD), d'aquesta carretera en el pas per Consell (pk 17,4) va ser de 7.004 vehicles.
- Carretera principal Ma-2050, entre l'autopista i el camí des Raiguer. A continuació d'aquesta carretera segueix una carretera secundària Ma-2022, que porta fins el nucli d'Alaró.

La xarxa local està formada per la resta de camins que apareixen cartografiats als Mapes d'Estructura General i Orgànica de les Normes Subsidiàries: com el camí de s'Estació, camí des sollerics, camí de can Soler, camí des Molins, etc.

Consell també està comunicat mitjançant la línia ferroviària Palma-Inca.

A l'any 2004 i segons dades de l'IBESTAT al municipi de Consell hi havia 2.095 vehicles, dels quals 1.553 eren turismes, 148 motos, 364 furgonetes i camions, 3

tractors industrials i 27 vehicles classificats com altres. Si es té en compte que al 2004 hi havia 2.727 habitants empadronats al municipi s'arriba a la conclusió que hi ha una mitjana de 0,77 vehicles a motor per cada habitant empadronat. Aquesta ràtio és moderadament inferior a la de Mallorca (0,82 veh/hab) i de Balears (0,83 veh/hab).

4 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA

4.1 SECTOR URBANITZABLE RESIDENCIAL (SUP-1)

Localització: El sector urbanitzable residencial (SUP-1) està situat a la meitat sud-est del poble formada pel carrer de Palma i al final del carrer M^a Antònia Salvà. Té una superfície total de 26.400 m².

Fisiografia: Els terrenys continguts en l'àmbit urbanitzable es troben en uns 145 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles, el terreny descendeix lleugerament des de el nord-est cap el sud-est amb un gradient que no supera els 5 metres.

Geologia i litologia: La totalitat de la superfície del sector urbanitzable té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenas i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

Capacitat agrològica: Els sòls del sector urbanitzable de Consell queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector urbanitzable està dedicat al conreu de secà amb arbrat.

Hidrologia superficial i subterrània: El sector urbanitzable (SUP-1) no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector SUP-1 es troba sobre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11). A l'àmbit on es troba situat l'urbanitzable no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

Riscos d'erosió, esllavissada i d'incendi: El sector urbanitzable (SUP-1) de Consell no es troba dintre de cap zona de risc.

Vegetació: Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector SUP-1 no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu molt pròxima a la zona urbana.

Paisatge: El sector SUP-1 està situat al sud-est del nucli de Consell, està envoltat per sòl urbà consolidat a $\frac{3}{4}$ del seu perímetre. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de vegetació natural.

Recursos científico-cultural A l'àrea d'estudi no hi ha cap tipus d'element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

Usos del sòl: Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació d'arbrat de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

Xarxa viària d'accés: Per la seva situació just al costat del nucli urbà, l'accés al sector urbanitzable (SUP-1) es farà a partir dels diferents carrers que connectaran amb aquest àmbit. Els carrers que donen directament a aquest sector són: Carrer de Maria Antònia Salvà, Carrer Costa i Llobera, Carrer de Sant Bartomeu i Carrer del Jurista Josep Antoni Pou.

4.2 SECTOR URBANITZABLE PER A SERVEIS (SUP-2)

Localització: El sector urbanitzable (SUP-2) es troba al sud-oest del nucli urbà de Consell, al costat de la carretera a Palma (Ma-13) a l'entrada des de Santa Maria al costat dret de la carretera. Aquest urbanitzable previst té una superfície de 57.752 m², i l'objectiu principal d'aquest polígon serà la de poder disposar d'una zona de serveis, per a destinar-la a activitats i tallers.

Fisiografia: Els terrenys continguts en el sector urbanitzable es troben entre 133 m i 136 m d'altitud. El poc gradient d'altitud es produeix de nord a sud-est.

El fet d'haver-hi un petit desnivell aproximat d'uns 3 m en el sector fa que trobem molt poc pendent dintre del sector.

Geologia i litologia: La totalitat de la superfície del sector urbanitzable té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenes i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

Capacitat agrològica: Els sòls del sector urbanitzable de Consell queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector urbanitzable està dedicat al conreu de secà amb arbrat.

Hidrologia superficial i subterrània: El sector urbanitzable (SUP-2) no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector SUP-2 es troba sobre la unitat hidrogeològica Pla de Palma (18.14). A l'àmbit on es troba situat l'urbanitzable no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: El sector urbanitzable (SUP-2) no es troba dintre de cap àrea de prevenció de riscos.

Vegetació: Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector SUP-2 no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu o camps abandonats molt pròxima a la zona urbana de Consell.

Paisatge: El sector SUP-2 està situat al sud-est del nucli de Consell, just al costat de la carretera a Palma (Ma-13) a l'arribada al poble. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de mitjana-baixa qualitat paisatgística degut a la escassa presència de vegetació natural i a l'estat d'abandó dels conreus.

Recursos científico-cultural: A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o disposi d'alguna figura de protecció.

Usos del sòl: Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en

la qualificació d'arbrat de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

Xarxa viària d'accés Al sector urbanitzable SUP-2 s'accedeix directament per la carretera Ma-13 a l'entrada del poble des de Santa Maria. També donen accés el carrer de les Germanies i l'Avinguda des Raiguer des del costat est del sector des de la zona de serveis ja existent a urbà.

4.3 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS DOCENT(SG)

Localització: es tracta d'una ampliació d'un sistema general en sòl rústic ja existent, en concret s'incrementa en 3.863 m². El creixement es localitza en un triangle entre el SG escolar ja existent al nord-oest del poble i del pavelló municipal d'esports classificat com a urbà.

Fisiografia: Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 145 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles, el terreny descendeix lleugerament des de el nord cap el sud amb un gradient que no supera els 3 metres.

Geologia i litologia: La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenas i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

Capacitat agrològica: Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

Hidrologia superficial i subterrània: El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba sobre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

Vegetació: Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu molt pròxima a la zona urbana.

Paisatge: El sector està situat al nord-oest del nucli de Consell, està envoltat per sòl urbà i altre sistema general que contenen un pavelló esportiu i una escola, és a dir són sols el paisatge dels quals presenten morfologies urbanes similars a les proposades per al SG d'Equipaments. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de vegetació natural.

Recursos científico-cultural: A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

Usos del sòl: Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació d'arbrat de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

Xarxa viària d'accés: L'accés al sector es realitza des de el SG d'equipament docent ja existent al qual s'accedeix mitjançant una prolongació de l'Avinguda Francesca Homar Pascual.

4.4 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT ESPORTIU (SG)

Localització: Es tracta d'una ampliació en sòl rústic dels equipaments esportius ja existents a sòl urbà, en concret s'incrementa en 14.300 m². El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al costat oest del poliesportiu.

Fisiografia: Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 140 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles.

Geologia i litologia: La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenas i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

Capacitat agrològica: Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

Hidrologia superficial i subterrània: El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba entre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11) i la de Pla de Palma (18.14). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

Vegetació: Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu herbacis molt pròxima a la zona urbana.

Paisatge: El sector està situat al nord-oest del nucli de Consell, està envoltat a l'est i sud per sòl urbà en concret amb el poliesportiu i la UE-1, és a dir són sols el paisatge dels quals presenten morfologies urbanes similars a les proposades per al SG d'Equipaments. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de vegetació natural.

Recursos científico-cultural: A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

Usos del sòl: Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació conreus herbacis de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

Xarxa viària d'accés: L'accés al sector es realitza des de l'equipament esportiu ja existent al qual s'accedeix mitjançant l'Avinguda Francesca Homar Pascual. També es podria accedir des de els carrers previstos a la UE-1.

4.5 SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT AMPLIACIÓ CEMENTIRI (SG)

Localització: Es tracta d'una ampliació en sòl rústic dels equipaments funeraris ja existents a sòl urbà, en concret s'incrementa en 4.052 m². El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al nord del cementiri actual.

Fisiografia: Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 155 metres d'altitud, en pràcticament tot el sector.

El terreny és pràcticament pla, sense pendents perceptibles.

Geologia i litologia: La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenes i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

Capacitat agrològica: Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. A pesar de la proximitat al nucli urbà, el sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

Hidrologia superficial i subterrània: El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba sobre la unitat hidrogeològica de Inca-Sa Pobla (18.11). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

Vegetació: Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu arboris de secà molt pròxima a la zona urbana.

Paisatge: El sector està situat al nord del nucli de Consell, al sud es troba l'actual cementiri i la resta del sector està envoltat per conreus arboris de secà. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut al seu contacte amb el sòl urbà i la inexistència de comunitats vegetals naturals.

Recursos científico-cultural: A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

Usos del sòl: Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació conreu arbori de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

Xarxa viària d'accés: L'accés a l'ampliació dels equipaments funeraris es farà des de l'equipament ja existenten a sòl urbà (cementiri), al qual s'accedeix pel Passeig Mallorca.

4.6 SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES BASSA DE REG

Localització: Es tracta d'una infraestructura en sòl rústic, es pretén ubicar una bassa per a reg amb aigües depurades de camps de conreu. La infraestructura s'ubicarà a

una parcel·la de 44.335 m², El creixement com a SG en sòl rústic es localitza al nord-oest del nucli urbà de Consell, Junt a la línia de ferrocarril Palma-Inca.

Fisiografia: Els terrenys continguts en l'àmbit del SG es troben en uns 140-145 metres d'altitud. Les zones de major altura es troben al vèrtex nord del triangle que forma la superfície del SG, l'altura baixa de forma suau cap al sud, sense provocar pendents importants.

Geologia i litologia: La totalitat de la superfície del sector per a SG d'equipaments té com a substrat dipòsits de caràcter al·luvials amb argiles, llims, arenas i conglomerats, igual que tot el nucli urbà de Consell. són principalment dipòsits postectònics.

Capacitat agrològica: Els sòls entorn al Sistema General d'Equipaments queden inclosos dintre de la categoria de sòls factibles de conreu sistemàtic extensiu. El sector estudiat està dedicat al conreu de secà.

Hidrologia superficial i subterrània: El Sistema General no es troba afectat directament per cap torrent.

Respecte a la hidrologia subterrània, el sector es troba sobre la unitat hidrogeològica de Pla de Palma (18.14). A l'àmbit on es troba situat el SG no presenta problemes en la qualitat de l'aigua.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc a l'àrea d'estudi.

Vegetació: Segons el mapa de vegetació elaborat els terrenys que conformen el sector no es troben ocupats per cap tipus de vegetació natural. És una zona ocupada per camps de conreu herbacis de secà.

Paisatge: El sector està situat al nord-oest del nucli de Consell, està envoltat per la línia de ferrocarril i altres conreus herbacis de secà. Referent a la qualitat paisatgística segons els valors naturals i ambientals s'ha de dir que és una zona de baixa o mitjana-baixa qualitat paisatgística, degut a la inexistència de comunitats vegetals naturals.

Recursos científico-cultural: A l'àrea d'estudi no hi ha cap element del Patrimoni que estigui catalogat o amb alguna figura de protecció.

Usos del sòl: Les dades d'usos s'han obtingut a partir de la cartografia elaborada en el treball de l'Evolució dels usos del sòl, realitzat pel Centre d'Investigació de Tecnologies Turístiques (CITTIB). Els usos de la zona afectada es troben inclosos en la qualificació conreu de secà. S'ha de tenir en compte que les delimitacions estan fetes a partir d'aspectes morfològics.

Xarxa viària d'accés: Actualment els terrenys destinats a la construcció de la bassa no tenen cap accés directe. Es podria accedir fàcilment pel Camí des Solleric a l'est de la bassa.

5 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

5.1 SOL URBÀ I URBANITZABLE

Entre els efectes negatius més destacats derivats de les actuacions d'aquest grup hi hauria els següents:

1. **Disminució de les expectatives econòmiques tant per activitats directes i induïdes amb la reducció de capacitat de població i aprofitament residencial a les UA i a les diferents qualificacions de sòl urbà.** En aquest projecte d'adaptació al PTM es planteja reduir les intensitats d'ús residencial en bona part de les qualificacions de sòl urbà, al mateix temps es disminueix la capacitat de població prevista a les diferents UA vigents. Això suposa una disminució de la capacitat de població i del nombre d'habitatges que es poden construir i incorporar al mercat immobiliari. Això té efectes directes en les activitats relacionades amb la construcció i la venda d'habitatges i indirecte sobre altres activitats com ara el comerç i serveis.

Una vegada definits els principals efectes negatius relacionats amb l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable es passen a definir els principals **efectes positius**:

2. **La minva de la capacitat de població a les UA i la deguda al canvi d'intensitat d'ús a diferents qualificacions, suposarà una disminució de les expectatives de consum d'aigua.**
3. **Millora de la trama urbana arran de la reordenació de les Unitats d'Execució i de l'adequació dels índexs d'intensitat d'ús a les qualificacions urbanes.** La reordenació de l'edificabilitat i de les Unitats d'Execució permetrà estructurar millor el nucli de Consell i compactar més el nucli, donant-li una major coherència a la trama urbana i al seu ús.
4. **Acceptabilitat de les accions relacionades amb el sòl urbà per part dels residents.** Les diferents accions suposen l'increment dels espais lliures i vials a les UA i l'increment de la dotació en equipaments, accions que són normalment bé acollides per part de la població resident a Consell, ja que suposen un increment en la qualitat de vida.
5. **Millora del paisatge urbà i del manteniment de l'estructura tradicional del poble.** La inclusió de nous espais verds a les UA i les restriccions en altures i volums amb les noves intensitats d'ús garanteixen una major qualitat de l'espai urbà i un manteniment de l'estructura i morfologia del nucli tradicional de Consell.
6. **Regulació la pressió humana amb la introducció d'índexs d'intensitat residencial.** Aquests índexs s'ajustaran a les necessitats de Consell i li permetran reduir la pressió sobre el territori, ja que es regularà la superfície que es podrà construir segons la qualificació del solar.

5.2 SOL RÚSTIC

S'ha de destacar que la majoria d'accions de l'àmbit del sòl rústic que tenen un caire Negatiu són referents al desenvolupament de SG d'equipaments i infraestructures a sòl rústic. No obstant podem trobar alguns efectes negatius, que són els següents:

- 7. Impacte visual arran de l'execució de les edificacions derivades dels nous sòls destinats a SG d'equipaments.** L'efecte es donarà quan es desenvolupin les edificacions derivades del canvi d'ús d'agrari a equipaments. L'efecte és permanent i irreversible per medis naturals. El canvi d'usos que es produeix va en detriment de la qualitat paisatgística i de la seva intervisibilitat.

- 8. Alteració dels hàbitats faunístics com a conseqüència de l'execució dels equipaments previstos i la posterior edificació.** Les construccions dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat natural que esdevé inhòspit i perillós (sorolls, vehicles, etc.). L'efecte es produeix immediatament després de què es doni un canvi en la coberta i no és reversible.

El creixement per equipaments es localitza a terrenys agraris, prop del sòl urbà existent, per tant es tracta d'hàbitats d'un valor relativament baix, ja que les espècies que es poden veure desplaçades són comuns a qualsevol àmbit agrari o d'entorns urbans.

- 9. Expectatives d'increment en el consum d'aigua, conseqüentment disminuiran les reserves d'aigua.** L'execució de les obres dels nous equipaments i el seu funcionament provocarà un increment en el consum d'aigua, minvant la quantitat disponible d'aquest recurs.

- 10. Substitució de l'ús agrícola-ramader per usos urbans.** L'execució dels nous equipaments, comportarà aquest efecte sobre la cobertura del sòl i sobre les activitats que s'hi duen a terme. Es tracta, però d'un efecte poc considerable, ja que l'activitat rural en els territoris afectats està en retrocés i són àmbits contigus al sòl urbà.

- 11. Expectatives d'increment de les aigües residuals com a conseqüència de la posada en funcionament de les instal·lacions per a equipaments.** És preveu un increment de les aigües tractades pel sistema de sanejament. Es tracta d'una Estació Depuradora que va ser dissenyada per 2.100 habitants, amb un cabal mensual de 12.600 m³ i anual de 151.200 m³, amb una dotació de 200 l/hab/dia. El tractament de la depuradora és terciari i aboca al torrent de Sollerich. L'any 2002 el cabal rebut va ser de 142.330 m³, un 94% de la capacitat anual. No obstant, el 1998 i 1999 el volum tractat havia estat de 64.649 i 63.342 m³ respectivament.

- 12. Expectatives d'increment en el consum d'energia i en la generació de residus, per la posada en funcionament del nou sòl per a equipaments .** Tot

i que alguns d'aquests efectes no es detecten a la matriu, es considera oportú destacar-los per la seva rellevància. L'increment de consum d'energia està vinculat als problemes ambientals derivats de la seva producció, com les emissions a l'atmosfera de gasos amb efecte hivernacle, mentre que l'increment de la generació de residus planteja problemes derivats del seu tractament posterior, que en el cas de Mallorca contribueix també a l'emissió de gasos a l'atmosfera a través de la planta d'incineració de Son Reus, sempre i quan no s'introdueixin mesures per al reciclatge.

Segons les dades de l'IBESTAT el consum d'energia per càpita de Consell l'any 2005 va ser de 0,4 tep/hab/any.

- 13. Afectació als usos agraris al moment de construcció i funcionament de les obres de condicionament del SG viari que uneix el poble amb la estació de tren.** La adequació de la carretera que connecta el poble amb l'estació té associades tasques de construcció i la incorporació de vials per a vianants i mobiliari urbà que suposarà ocupar zones de conreu limítrofes.

Pel que fa als **efectes positius** derivats de les actuacions en sòl rústic cal identificar els següents:

- 14. Millora de les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb el sector de la construcció amb els nous creixements en equipaments i infraestructures.** L'augment del sòl per equipaments i el desenvolupament de noves edificacions suposarà una millora per aquelles empreses destinades a la construcció. Vinculades a aquesta hi ha tot un conjunt d'activitats com fusteria, fontaneria, electricistes, etc. que es veuran beneficiades pel desenvolupament d'aquests espais. En els cas de la **Bassa per a reg** les activitats agrícoles es veuran directament afectades de forma positiva, aquest impacte és major ja que es valora positivament l'afectació a un sector econòmic amb pocs estímuls.
- 15. Conservació de les zones conreades i de l'ús agrari com a conseqüència de la delimitació de les categories de sòl rústic adequades.** La delimitació de les noves categories de sòl que s'indiquen des del PTM, permeten dotar al sòl rústic d'una major protecció, com ara la diferenciació del SRC-RG de tipus A, B o Vinya. Això pot tenir un efecte positiu sobre les diferents àrees de conreus dintre del terme municipal, per tant es veurà beneficiada l'activitat agrícola. L'efecte es produeix a mitjà i llarg termini després de produir-se la protecció, i millorarà de manera indefinida el seu estat.
- 16. Adequació i millora dels equipaments esportius de lleure i esbarjo a les noves demandes socials.** La previsió de zones dedicades a sistema general per equipaments esportius i espais lliures públics es fan per adequar-les a les necessitats de la població de Consell, degut al creixement poblacional dels darrers anys i als previstos amb el desenvolupament de les UE.
- 17. Optimització del sistema de depuració amb la reutilització d'aigües depurades per a reg.** La delimitació d'un SG en sòl rústic per a la ubicació d'una bassa de reg permetrà aprofitar part de l'aigua depurada que ara es vessa al torrent de Solleric, l'aigua serà utilitzada per al reg de zones conreades, el que

suposarà un estalvi de recursos aquífers i un major aprofitament de les infraestructures de depuració.

18. Millora de la prevenció dels riscos amb la delimitació de les Àrees de Prevenció de Riscs –APR–. S'ha establert la delimitació realitzada en el PTM pel que fa a les APR i s'ha delimitat les zones de prevenció de risc de contaminació dels aquífers i inundacions. El coneixement d'aquestes àrees permet prevenir davant els esdeveniments que poden donar-se amb aquests riscos.

19. La societat valora positivament les diferents mesures establertes en el Sòl Rústic. Aquest efecte fa referència a les diverses mesures que s'estableixen pel sòl rústic en el sentit general. Normalment, aquests aspectes es relacionen amb una millora en la qualitat de vida. Això, es correspon amb les societats modernes que cada cop més, prenen consciència de la importància de conservar el medi natural en les millors condicions possibles, incrementar els espais lliures i de fer servir energies renovables.

5.3 MEDI AMBIENT I ALTRES

En aquest grup d'accions totes les mesures estan relacionades amb millores mediambientals i tots els efectes detectats tindran un caràcter positiu. Així els efectes positius més significatius són:

20. La societat valora positivament les mesures establertes a nivell mediambiental. Aquest efecte fa referència a les diferents mesures que s'estableixen a nivell mediambiental en el seu sentit general. Habitualment, aquests aspectes es relacionen amb una millora en la qualitat de vida i es corresponen amb les idees de la societat, que cada vegada té més consciència envers la necessitat de conservar el medi natural.

21. Les mesures bioclimàtiques en l'edificació milloren la qualitat ambiental i contribueixen a una gestió sostenible del medi ambient. Aquest efecte es dona com a resultat de l'aplicació dels paràmetres ambientals per les noves construccions i a les reformes d'edificacions. Una part d'aquestes mesures i paràmetres estan relacionades amb el disseny dels edificis, amb sistemes d'estalvi d'aigua, d'eficiència energètica, etc. Aquests aspectes es relacionen amb una millor qualitat de vida i es correspon amb els valors de la societat moderna, cada vegada més conscienciada davant la necessitat de preservar el medi natural.

22. Gestió correcta de l'aigua amb la introducció de mesures ambientals per a les noves edificacions. La nova regulació mediambiental estableix uns criteris de disseny dels edificis en les instal·lacions de lampisteria i sanejament (instal·lació de comptadors individuals d'aigua, instal·lació de fontaneria de baix consum, dispositius estalviadors d'aigua, etc.). Aquestes mesures permetran una millor gestió del recurs i possibilitaran un estalvi en la quantitat d'aigua utilitzada per la població de Consell. Aquest efecte contrarestarà el previsible augment de consum d'aigua que es pot produir arran de l'augment de població que es preveu amb el sòl urbanitzable.

- 23. Millora de les condicions de vida, amb l'adopció de mesures contra la contaminació acústica i lumínica.** Es determinen unes mesures contra la contaminació lumínica en el planejament general municipal. També s'inclouen els objectius de qualitat acústica que regula la *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou*. El planejament urbanístic, haurà de tenir en compte les previsions establertes a l'esmentada *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou*, en las normes dictades en el seu desenvolupament i en las actuacions administratives realitzades en execució d'aquestes.
- 24. Determinacions sobre aspectes de la hidrologia.** Aquestes poden millorar la disponibilitat del recurs (aigua) i les seves característiques fisicoquímiques. Les determinacions que s'estableixen estan relacionades amb la necessitat de disposar d'un informe de Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears sobre la disponibilitat dels recursos hídrics necessaris per establir-se els nous urbanitzables. L'acreditació de disposar de suficients recursos pot impulsar mesures d'estalvi d'aigua i d'optimització dels recursos existents. Això pot tenir un efecte positiu sobre els recursos actuals, millorant la quantitat i la qualitat de l'aigua.
- 25. Conservació dels llocs o monuments historicoartístics.** Gràcies a la incorporació de la Ruta d'Interès Cultural i Naturalístic. El municipi de Consell és zona de pas de les Rutes arqueològiques, del Barroc, del Gòtic i dels Castells delimitades pel PTM.

6 MESURES PREVISTES

A l'Adaptació de les NS de Consell al PTM proposada s'incorporen algunes mesures i paràmetres destinats a minvar els efectes negatius que se'n deriven. Des d'aquest informe es proposen noves mesures per a minvar els efectes negatius més importants detectats, que són aquells derivats dels nous creixements de serveis i infraestructures, del sistema general d'equipaments i el SG viari.

Donades les característiques de l'Adaptació de les NS de Consell, es proposen un conjunt de mesures que poden minimitzar els efectes negatius enumerats a l'apartat anterior.

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols:

1. Durant la fase d'urbanització del sectors urbanitzables, dels SG d'equipaments o les unitats d'execució, i la posterior edificació, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. En els casos dels sectors urbanitzables aquestes mesures les haurà d'acabar de detallar l'ISA del Pla Parcial pertinent. En l'urbanitzable industrial el Pla Parcial haurà d'incloure mesures per minimitzar la contaminació acústica fruit del desenvolupament de les activitats industrials.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre la qualitat ambiental i paisatgística en general:

2. Que els habitatges unifamiliars al sòl rústic preservin la seva condició rústica dels terrenys amb la protecció de les característiques generals del paisatge i la reducció de l'impacte visual. A les NS s'estableixen diferents paràmetres d'integració paisatgística i ambiental, com les condicions de la parcel·la no ocupada per l'edificació, les condicions per a la implantació d'aquestes construccions, etc. amb l'objectiu d'harmonitzar tot l'entorn i provocar el menor impacte visual possible.
3. Que les noves edificacions estiguin adaptades a l'entorn. La integració harmònica amb l'entorn es procurarà adoptant una arquitectura no estrident, senzilla i racional. A la nova normativa urbanística es recomana l'ús de l'arquitectura tradicional, que pot oferir tipologies i solucions vàlides en les noves edificacions.
4. Els Plans Parcials dels sectors urbanitzables i dels SG haurien d'introduir mesures d'integració paisatgística.

Mesures destinades a minvar els efectes de riscos ambientals:

5. Qualsevol proposta d'intervenció incorporarà, als seus criteris de disseny i localització, la necessitat de reduir els efectes dels riscos, incorporant les mesures necessàries per evitar l'augment de la seva incidència en el territori.

Mesures referents a l'aprofitament de l'aigua i reutilització de les aigües, a la gestió dels residus i a l'estalvi d'energia. En aquest sentit les normes ja inclouen una sèrie de mesures i paràmetres que s'haurien de preveure en les noves edificacions, però també s'haurien de tenir en compte d'altres mesures com:

6. Que als habitatges de nova construcció es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com la instal·lació de circuits per la reutilització d'aigües grises, cisternes amb

dispositius per economitjar l'aigua, instal·lació de fontaneria de baix consum, etc.

7. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor. Es tracta de potenciar els mecanismes naturals per la regulació de la temperatura de l'interior dels edificis.
8. Que els nous habitatges estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar contenidors casolans pels diferents tipus de residus.
9. Que es prevegin mesures en els habitatges d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives en la línia del que proposen les mesures bioclimàtiques. Per exemple, la instal·lació de captadors solars per a producció d'aigua calenta sanitària.
10. El disseny del sistema d'enllumenat públic es basarà en els criteris d'eficiència energètica i evitar la contaminació lumínica, com per exemple amb la instal·lació de bombetes de baix consum, no utilitzar reflectors de dispersió de la llum, localització de les faroles en els punts necessaris, etc.

Algunes de les mesures enumerades ja s'han inclòs d'alguna manera a la normativa d'aquesta adaptació, d'altres es proposen com una millora des d'aquest informe per a reduir els efectes negatius detectats.

7 ESTUDI D'ALTERNATIVES

Sistema general d'equipament esportiu

La selecció de l'alternativa de classificar un nou sistema general per equipament esportiu, de 14.300 m², atén a les necessitats del municipi de Consell de disposar d'aquests equipaments. Es tracta de millorar la dotació d'equipaments esportius, en el conjunt del municipi de Consell. En aquest sentit els efectes negatius que es poden donar són relativament baixos, donat l'escàs valor natural dels terrenys afectats.

Sistema general equipaments docents (escoleta i altres)

L'alternativa de classificar un nou sistema general per equipaments docents, d'uns 3.810 m², atén a les necessitats del municipi de Consell de disposar d'aquests equipaments. Es tracta de millorar la dotació docent i fer una previsió per a creixements demogràfics futurs. En aquest sentit els efectes negatius que es poden donar són relativament baixos, donat l'escàs valor natural dels terrenys afectats.

Sistema general d'equipament ampliació cementiri

La selecció de l'alternativa de classificar un nou sistema general per ampliació del cementiri, de 4.052 m², atén a les necessitats del municipi de Consell de disposar d'aquests equipaments. En aquest sentit els efectes negatius que es poden donar són relativament baixos, donat l'escàs valor natural dels terrenys afectats.

Sistema general d'infraestructures Bassa de reg

Els efectes beneficiosos de disposar d'una bassa de reg són superiors a l'impacte ambiental que es pugui produir amb la seva construcció, ja que contribueix a optimitzar un recurs escàs com és l'aigua.

Sistema general Vial de connexió Consell – Estació

Els efectes beneficiosos d'adequar el vial de connexió estan clars i molts dels efectes descrits ja són presents en major o menor mesura amb el funcionament del vial actual.

8 CONCLUSIONS

L'Adaptació de les NS de Consell al PTM planteja efectes en els dos sentits: positius i negatius, tot i que la valoració final que se n'ha de fer és positiva.

En primer lloc, cal dir que la present adaptació, té com a objectiu principal, precisament, adequar el planejament urbanístic municipal al PTM. En aquest sentit, s'han d'entendre la majoria de les actuacions proposades, tot i que s'inclouen algunes modificacions a títol municipal.

Les reserves de nous sistemes generals d'equipaments i infraestructures en sòl rústic, són les actuacions que poden comportar els principals efectes negatius. Aquests efectes es relacionaran sobretot amb l'execució de les obres d'edificació (obertura de vials, adequació de les infraestructures, edificis etc.), en qualsevol cas s'ha de recordar que es tracta d'actuacions que no afecten espais d'alt valor natural o paisatgístic i que es troben contigus al sòl urbà existent en la majoria dels casos. No obstant això, s'ha de remarcar també que es tracta de reserves de sòl per a futures dotacions, que tenen com a principal finalitat millorar la qualitat de vida dels residents, i que per tant, també impliquen efectes positius. La majoria de les actuacions proposades a l'adaptació s'adeqüen a aquesta finalitat. Així es preveu un sistema general en sòl rústic per a ser destinat equipament esportiu, altre a equipament docent i espais lliures públics, així com la ampliació del cementiri, la millora de la connexió del nucli amb l'estació de tren, etc.

Altres actuacions que s'han de valorar de manera positiva són:

- Es preveu un important increment dels espais lliures públics que comportarà una millora de les condicions ambientals del nucli de Consell, s'incrementa de manera substancial la ràtio d'espais lliures per habitant.
- S'introdueixen índexs d'intensitat d'ús i nous paràmetres urbanístics a la majoria de les qualificacions del sòl urbà existent. Tot els paràmetres s'han encaminat a reduir la capacitat de població resultant i en conseqüència suposen una reducció de l'aprofitament possible segons el planejament vigent.
- També es detecten importants efectes positius a l'adaptació fruit de l'augment de protecció del sòl rústic amb la inclusió de les categories del PTM, o la delimitació de noves categories, introducció de mesures biolimàtiques pels nous edificis, establiment de mesures hidrològiques i mesures sobre la regulació de la contaminació acústica i de lumínica...
- S'aprofita l'adaptació, per incloure a la normativa mesures de caràcter ambiental que contribuiran a una millor gestió dels recursos naturals i a una major conservació del medi.

Finalment, recordar que des d'aquesta adaptació no es preveu cap nou creixement de sòl urbà o urbanitzable, per a usos residencials, industrials, de serveis... Els sectors previstos provenen del planejament vigent i en vigor.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*
Palma de Mallorca, 14 d'abril de 2010

Jaime Seoane Torres, geògraf