

Text publicat en el BOIB núm. 174 ext. De 21 de novembre de 2011.
Modificació publicada en el BOIB núm. 177 de 24 de desembre de 2013.
Modificació publicada en el BOIB núm. 159 de 20 de novembre de 2014.
Modificació publicada en el BOIB núm. 149 de 10 d'octubre de 2015.
Modificació publicada en el BOIB núm. 38 de 30 de març de 2017.



Ajuntament de Consell
Illes Balears

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRES BÉNS IMMOBLES

Article 1r.- Fonament legal

L'Ajuntament de Consell, de conformitat amb l'article 15.2 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst en l'article 59.1.a), d'aquesta Llei, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al dispost en aquesta Ordenança Fiscal.

Article 2n.- Elements de la relació tributària fixats per llei

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula conforme als preceptes continguts en el RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i, per les altres disposicions legals i reglamentàries que la completin i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança Fiscal.

Article 3r.- Subjectes passius, exempcions i supòsits de no subjecció

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i entitats a que es refereix l'article 35.4 de la LGT, que ostentin la titularitat del dret o drets constitutiu del fet imposable, d'acord als articles 63 i 64 del TRLRHL.

2.- Els immobles exempts de l'impost són els esmentats a l'article 62 del TRLRHL.

3.- Els immobles no subjectes són els determinats per l'article 61.5 del TRLRHL.

Article 4t.- Tipus impositiu i quota

Conforme l'article 72 de la citada Llei, el tipus impositiu es fixa:

a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar per béns urbans: 0,651 %

b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar per béns rústics: 0,89 %; per la part que afecti a edificis el tipus aplicable serà del 0,89%

c) En béns de característiques especials: Tipus de gravamen a aplicar per béns de característiques especials: 0,89%

Article 5è.- Quota tributària

1.- La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable:

a) En els béns urbans, el tipus de gravamen de l'apartat a) de l'article anterior.

b) En els béns rústics, el tipus de gravamen de l'apartat b) del mateix article anterior.

c) En els béns de característiques especials, el tipus de gravamen, segons l'apartat c) del mateix article anterior.

Article 6è.

Bonificacions.

1.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti per les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta modificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2.- Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell que se sol·liciti.

Així mateix els citats habitatges tindran dret a una bonificació addicional del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior.

3.- Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota a pagar pels subjectes passius que ostentin la condició de família nombrosa i que els ingressos de la unitat familiar no superin 2,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional. Aquesta bonificació només afectarà als immobles que constitueixin el domicili familiar i s'atorgarà anualment a petició de la persona interessada, que haurà de sol·licitar abans del 31 de desembre de cada exercici acreditant el compliment de la condició de família nombrosa. Aquesta bonificació es farà efectiva per devolució del percentatge corresponent o per aplicació en el propi rebut, prèvia aportació de la següent documentació:

ÉEscrit de sol·licitud on s'identifiqui l'immoble, i còpia del rebut de l'exercici ja pagat.

ÉCertificat de família nombrosa.

ÉCòpia de la declaració de renda de tots els membres que integrin la unitat familiar.

ÉQualsevol altre document requerit per l'Administració Municipal a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per la concessió de la bonificació.

En el cas de bonificacions ja concedides en exercicis anteriors la bonificació s'aplicarà d'ofici en el rebut dels exercicis següents al de la seva concessió en tant no canviïn les circumstàncies que permeten el seu atorgament. L'Ajuntament revisarà anualment el manteniment de les condicions en les bonificacions atorgades.

4.- Conformement al que estableix l'article 73.3 del TRLRHL, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a l'article 33.4.b) de la llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les Cooperatives.

Article 7è.- Meritació.

1.- D'acord a l'article 75 del TRLRHL l'impost es merita el primer dia de cada any natural, amb les excepcions establertes al seu apartat tercer.

Article 8è.- Gestió tributària de l'impost.

1.- La liquidació, recaptació i revisió dels actes dictats en via de gestió tributària és competència exclusiva municipal, seguint la regulació de l'article 77 del TRLRHL.

2.- D'acord a l'article 77.8 del TRLRHL, l'Ajuntament, per acord plenari podrà convenir la gestió de la liquidació i recaptació, tant en període voluntari com en fase executiva, amb qualsevol Administració Pública d'àmbit supramunicipal, d'acord amb les condicions i pactes que el mateix conveni estableixi.

Disposició derogatòria única.

1.- Amb l'aprovació definitiva de la present Ordenança Fiscal es deroguen expressament els articles 4 a 9 de l'Ordenança fiscal 3/2006, reguladora dels impostos municipals regulats per la normativa d'hisendes locals aprovat pel Ple de data 25 d'abril de 2006.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, continuant la seva vigència fins tant sigui derogada o modificada.