



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2022/9	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent Motiu: «Necessitat d'aprovació del punt inclòs en l'ordre del dia de la convocatòria»
Data	20 de setembre de 2022
Durada	Des de les 19:30 fins a les 19:40 hores
Lloc	Saló de Plens
Presidida per	Andreu Isern Pol
Secretari	Antonio Sastre Oliver

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41394521H	Andreu Isern Pol	SÍ
43037509R	Barbara Vachiano Arrom	SÍ
43101533Q	Francisca Campins Bibiloni	SÍ
78218638P	Gabriel Crespí Bennassar	SÍ
43090028B	Joan Antoni Coll Pol	NO
78203538L	Margarita Llabres Deya	SÍ
43058300T	Manuel Arrom Torres	SÍ
43106048T	Margarita Rosselló Cañellas	SÍ
78206189W	Pau Seguí Serra	SÍ
41399256S	Sebastian Company Julia	SÍ
43093348L	Sonia Dauden Carretero	NO

Excuses d'assistència presentades:

- Sonia Dauden Carretero:
«Motius personals»





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Ratificació per majoria absoluta de la urgència de la convocatòria de la sessió plenària

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

De conformitat amb l'article 81.4 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears són sessions extraordinàries urgents les convocades sense l'antelació mínima dels dos dies hàbils prevista a l'apartat primer. La urgència de la convocatòria haurà de ser ratificada pel ple per majoria absoluta.

És en aquest moment on com a Batle me correspon explicar els motius que fonamenten la convocatòria urgent d'aquest Ple i que són:

- L'entitat Caixabank SA com a successora de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares és la propietària dels locals ubicats en el carrer Palma núm. 1 (Planta baixa i pis) i té prevista la seva venda de forma imminent, així, considerant que per a l'Ajuntament és especialment interessant l'adquisició d'ambdós locals per a ser destinats a oficines administratives i arxiu municipals, donada l'especial ubicació, al trobar-se confrontants entre mitgeres amb l'actual Casa Consistorial. Per aquest motiu es fa necessari aprovar l'expedient de contractació com a pas previ per a poder presentar l'oferta.

Per aquests motius assenyalats sol·licit que el Ple ratifiqui per majoria absoluta la urgència de la convocatòria.

Expedient 698/2022. Contractacions Patrimonials

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Andreu Isern Pol
Barbara Vachiano Arrom
Francisca Campins Bibiloni
Gabriel Crespí Bennassar
Margarita Llabres Deya
Manuel Arrom Torres
Margarita Rosselló Cañellas
Pau Seguí Serra
Sebastian Company Julia

En contra

Abstencions

Absents

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ «ADQUISICIÓ DIRECTA





LOCALS CARRER PALMA 1 (ABANS 3)»

Antecedents:

Primer.- Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a la compra del següent bé:

Adquisició directa dels locals situats al carrer Palma 1 (abans 3), amb referencia cadastral 4011406DD8941S0001WU i 4011406DD8941S0002EI.

Segon.- El bé adquirit es destinarà a:

-Ampliació de les oficines municipals de la Casa Consistorial i arxiu.

Tercer.- Es proposa la compra mitjançant adquisició directa del bé descrit motivada per l'especial idoneïtat dels béns per a ser destinats a ampliació d'oficines municipals i arxiu, donada la proximitat amb la Casa Consistorial al ser paret mitgera.

Quart.- A la vista dels següents antecedents:

Document
Informe de Secretaria
Informe dels Serveis Tècnics - Taxació
Informe dels Serveis Tècnics – Arquitecte municipal
Informe dels Serveis Tècnics – Enginyer tècnic municipal
Informe de intervenció
Acord d'inici expedient de contractació
Plec de clàusules administratives

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per la «Adquisició directa dels locals situats al carrer Palma 1 (abans 3)», convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar la despesa màxima corresponent: 376.619,55 euros (IVA inclòs)

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la «Adquisició directa dels locals situats al carrer Palma 1 (abans 3)», en els termes que figura en l'expedient.

Quart.- Presentar oferta a la propietària dels locals.

Cinquè.- Designar als membres de la comissió negociadora:

— Andreu Isern Pol, Batle d'aquest Ajuntament que actuarà com a President.





- Emilio Salvà Alloza, arquitecte d'aquest Ajuntament que actuarà com a Secretari.
- Ana Maria Blanch Vicens, arquitecta tècnic d'aquest Ajuntament.

Sisè.- Facultar a la comissió negociadora a oferir a la propietària de l'immoble fins al límit de l'import que figura com a preu base de licitació en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació.

Setè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Intervencions:

Francisca Campins Bibiloni:

Votarem a favor, creim que és una bona oportunitat per l'Ajuntament.

Margarita Llabrés Deyà:

És una obligació intentar comprar els locals.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

