



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2021/7	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	3 de setembre de 2021
Durada	Des de les 12:00 fins a les 12:20 hores
Lloc	Telemàtica
Presidida per	Andreu Isern Pol
Secretari	Antonio Sastre Oliver

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41394521H	Andreu Isern Pol	SÍ
43037509R	Barbara Vachiano Arrom	SÍ
43101533Q	Francisca Campins Bibiloni	SÍ
78218638P	Gabriel Crespí Bennassar	NO
43090028B	Joan Antoni Coll Pol	NO
78203538L	Margarita Llabres Deya	SÍ
43058300T	Manuel Arrom Torres	NO
43106048T	Margarita Rosselló Cañellas	SÍ
78206189W	Pau Seguí Serra	SÍ
41402600R	Rafel Llobet Capella	SÍ
43093348L	Sonia Dauden Carretero	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. Manuel Arrom Torres: «Motius laborals»		





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 753/2021. Actuacions Preparatòries de Contractes

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 8, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

A favor

Andreu Isern Pol
Barbara Vachiano Arrom
Margarita Llabres Deya
Margarita Rosselló Cañellas
Rafel Llobet Capella
Sonia Dauden Carretero

En contra

Abstencions

Francisca Campins Bibiloni
Pau Seguí Serra

Absents

Antecedents:

Primer.- Vist el projecte d'obres de "Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure" redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Aguilà Fuster.

Segon.- Vist que el Ple en la sessió extraordinària de 13 de juliol de 2021 va acordar aprovar inicialment el projecte assenyalat i sotmetre'l a exposició pública durant un termini de quinze dies hàbils, acord que fou exposat al públic mitjançant publicació al BOIB núm. 95 de 17 de juliol de 2021.

Tercer.- Durant el termini d'exposició pública es va presentar un escrit d'al·legacions al contingut del projecte.

Quart.- Que vistes les al·legacions presentades es va sol·licitar a l'enginyer tècnic industrial, redactor del projecte. sr. Antoni Aguilà Fuster l'estudi del seu contingut i la valoració de les mateixes mitjançant l'emissió d'un informe que proposés la viabilitat de la seva acceptació o desestimació.

Cinquè.- Que l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Aguilà Fuster, redactor del projecte, va emetre un informe en el que proposa la desestimació de les al·legacions presentades.

Sisè.- Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 231 de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Setè.- Atès que el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona apartat 1 de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de





Contractes del Sector Públic, vist que el valor estimat del contracte ascendeix a 548.633,84 euros i per tant superior al 10 per cent dels recursos ordinaris de pressupost vigent.

Per tot l'anterior es proposa l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer tècnic industrial, redactor del projecte, sr. Antoni Aguilà Fuster, s'acorda:

- Desestimar les al·legacions presentades per la sra. Francisca Campins Bibiloni (en representació del Grup municipal Proposta per les Illes – El PI), en data 04 d'agost de 2021.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte d'obres "Instal·lació d'una marquesina per instal·lació fotovoltaica i aparcament a l'aire lliure" amb un pressupost de 663.846,95 euros (IVA inclòs) redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Aguilà Fuster.

Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Quart.- Que es dugui a terme el replanteig del Projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP.

Intervencions:

Andreu Isern Pol:

L'informe de l'enginyer explica els motius que justifiquen desestimar les al·legacions, no obstant no les lleva valor, són possibles millores que queden supeditades no al nostre projecte si no al que faci l'IBSALUT.

Sonia Daudén Carretero:

No fa cap intervenció.

Margarita Rosselló Cañellas:

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni:

Comentar que a pesar de que la vostra proposta desestimi les nostres al·legacions sí que valoram positivament que les tengueu en compte de cara al futur i estudiar-les amb l'IBSALUT quan tinguin el projecte definitiu de nou centre sanitari.

Rafel Llobet Capellà:

Està ben explicat a l'informe de l'enginyer, no obstant crec que la major part d'aportacions fetes pel PI són positives i haurien d'influir en el futur projecte de l centre sanitari que fa l'IBSALUT.

Expedient 756/2021. Cessions de Béns





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

Primer.- Vist l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 27 de febrer de 2019 pel que s'aprova definitivament la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Consell, relatiu a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcament.

Segon.- Vist que l'Ajuntament va tramitar l'expedient d'expropiació de 1.910,00 m2 de la Parcel·la 133 del Polígon 1 del terme municipal de Consell, en execució del planejament per a ser destinats a equipament sanitari i aparcaments.

Tercer.- Vist que en data 30 de desembre de 2020 la registradora de la propietat d'Inca núm. 2 va registrar els terrenys expropiats a nom de l'Ajuntament de Consell.

Quart.- Vist l'acord del Ple adoptat en la sessió ordinària de 30 de març de 2021 pel que s'inscriuen en l'inventari de béns municipals els terrenys destinats a equipament sanitari amb la naturalesa de patrimonials.

Cinquè.- Vist l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 21 de maig de 2019 pel que s'acorda la voluntat de l'Ajuntament de Consell de posar a disposició de la Conselleria de Salut i Consum dels terrenys destinats a equipament sanitari.

Sisè.- Vist que la Conselleria de Salut i Consum ha redactat el projecte de construcció d'un nou centre sanitari a Consell i que la seva construcció requereix la prèvia cessió dels terrenys destinats a equipament sanitari en el seu favor.

Vuitè.- Vist que en data 29 d'abril de 2021, pels tècnics de la Conselleria de Salut i Consum es va emetre informe favorable de viabilitat dels terrenys per a la construcció del nou centre sanitari.

Novè.- Vist que consta a l'expedient certificat que acreditatiu la naturalesa patrimonial del solar indicat.

Desè.- Vist que en data 01 de juliol de 2021 es va atorgar davant el notari d'Alaró, escriptura de segregació dels 1.910 m2 que figuren a la finca registral 4377 com a zona d'equipament sanitari i que són els que es pretenen cedir a la Conselleria de Salut i Consum.

Onzè.- Vist l'informe tècnic de 08 de juny de 2021, emès per l'arquitecte municipal relatiu a la qualificació urbanística, paràmetres edificatoris i usos permesos del solar a cedir.

Dotzè.- Vist l'informe tècnic de 06 de juliol de 2021, emès per l'arquitecte municipal que conclou que el solar objecte de cessió no s'inclou en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no és necessari per a l'Ajuntament i no és previsible que ho sigui en un termini de deu anys.

Tretzè.- Vist l'informe emès pel secretari-interventor pel que s'acredita que el bé immoble objecte de cessió figura a l'inventari municipal de béns, que el seu valor no supera el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anuals de la Corporació i que no consta càrrega ni deute pendent damunt aquest immoble.

Catorzè.- Vist l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 13 de juliol de 2021 pel que s'acorda aprovar inicialment la cessió a la Conselleria de Salut i Consum dels terrenys destinats





a equipament sanitari.

Quinzè.- Vist que l'acord d'aprovació inicial de la cessió dels terrenys va ser publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 95 de data 17 de juliol de 2021, en el taulell d'edictes municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, sense que es presentessin al·legacions o reclamacions.

Setzè.- Vist que l'acord d'aprovació inicial de la cessió dels terrenys va ser comunicat al Consell de Mallorca als efectes prevists en l'article 109.2 del Reglament de Bens de les Entitats Local aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i l'article 1.3 de la Llei 08/1993, d'1 de juny, d'Atribució de Competències als Consells Insulars en matèria de règim local

Dissetè.- Vist el disposat a l'article 47.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i el 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del Ple municipal per acordar la cessió gratuïta de béns a altres administracions.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següents:

Acords:

Primer.- Aprovar definitivament la cessió gratuïta a favor de la Conselleria de Salut i Consum del següent bé immoble:

URBANA.- Porció de terreny destinada a Equipament Sanitari Assistencial, procedents de la finca anomenada SON CORME, al terme municipal de CONSELL. Té una cabuda de mil nou-cents deu metres quadrats (1.910,00 m²). Confronta: Nord, parcel·la cent trenta-tres del polígon un cadastrada a nom d'Antonio Francisco Planas de Oleza, D. Jacobo Planaas de Oleza i hereus de María Asunción de Oleza Lostau; Sud en part amb propietat cadastrada a nom de Comunitat de Propietaris de l'Edifici situat en carrer Sant Antoni Abat, trenta-quatre i en part amb propietat cadastrada a nom de Jacobo Planas de Oleza; Est, en part parcel·la cent trenta-tres del polígon 1 i en part Carrer de Son Munar, i Oest, en part porció destinada a aparcament i en part carrer Bartomeu Fiol Cosme. És part de la referència cadastral 07016A001003910000DT.

Data d'adquisició: 10 de maig de 2019 per expropiació.

Cost d'adquisició: 19.348,30 euros

Naturalesa del bé: Patrimonial

Segon.- Condicionar la cessió del solar a la construcció d'un nou centre sanitari.

Tercer.- Declarar expressament exempta a la Conselleria de Salut i Consum del pagament de la taxa per l'expedició de llicències d'obres i de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres vidents, per a la construcció del nou centre sanitari.

Quart.- Exonerar a la Conselleria de Salut i Consum del pagament de l'Impost sobre Bens Immobles del nou centre sanitari, en aplicació de l'apartat tercer de l'article 62 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 02/2004, de 05 de març.

Cinquè.- Assumir la tramitació i els costos dels projectes i obres per a la dotació de serveis





necessaris per a fer viable la nova infraestructura sanitària, de conformitat amb l'assenyalat en l'informe de viabilitat emès per la Conselleria de Salut i Consum en data 29 d'abril de 2021.

Sisè.- Comunicar el present acord a la Conselleria de Salut i Consum.

Setè.- Facultar al Batle a la signatura de l'escriptura de cessió en la que es formalitzi el present acord.

Expedient 758/2021. Cessions de Béns

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

Primer.- Vist que l'Ajuntament va tramitar l'expedient d'expropiació de 1.941,72 m2 de la Parcel·la 1 del Polígon 4 del terme municipal de Consell, en execució del planejament per a ser destinats a equipament per a l'ampliació de l'actual EDAR de Consell.

Segon.- Vist que en data 21 d'abril de 2021 la registradora de la propietat d'Inca núm. 2 va registrar els terrenys expropiats a nom de l'Ajuntament de Consell.

Tercer.- Vist l'acord del Ple adoptat en la sessió ordinària de 25 de maig de 2021 pel que s'inscriuen en l'inventari de béns municipals els terrenys destinats a equipament per a l'ampliació de l'actual EDAR de Consell, amb la naturalesa de patrimonials.

Quart.- Vist que ABAQUA ha redactat el projecte de construcció de l'ampliació de l'EDAR de Consell i que la seva construcció requereix la prèvia cessió al seu favor dels terrenys destinats a ampliació de la depuradora.

Cinquè.- Vist que en data 20 de maig de 2021, pels tècnics d'ABAQUA es va emetre informe favorable de viabilitat dels terrenys per a l'ampliació de l'EDAR de Consell.

Sisè.- Vist que consta a l'expedient certificat que acreditatiu la naturalesa patrimonial del solar indicat.

Setè.- Vist l'informe tècnic de 06 de juliol de 2021, emès per l'arquitecte municipal que conclou que el solar objecte de cessió no s'inclou en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no és necessari per a l'Ajuntament i no és previsible que ho sigui en un termini de deu anys.

Vuitè.- Vist l'informe emès pel secretari-interventor pel que s'acredita que el bé immoble objecte de cessió figura a l'inventari municipal de béns, que el seu valor no supera el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anuals de la Corporació i que no consta càrrega ni deute pendent damunt aquest immoble.

Novè.- Vist l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 13 de juliol de 2021 pel que s'acorda aprovar inicialment la cessió a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental dels terrenys destinats a l'ampliació de l'EDAR de Consell.

Desè.- Vist que l'acord d'aprovació inicial de la cessió dels terrenys va ser publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 95 de data 17 de juliol de 2021, en el taulell d'edictes municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, sense que es presentessin al·legacions o reclamacions.





Onzè.- Vist que l'acord d'aprovació inicial de la cessió dels terrenys va ser comunicat al Consell de Mallorca als efectes prevists en l'article 109.2 del Reglament de Bens de les Entitats Local aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i l'article 1.3 de la Llei 08/1993, d'1 de juny, d'Atribució de Competències als Consells Insulars en matèria de règim local

Dotzè.- Vist el dispostat a l'article 47.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i el 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals que requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del Ple municipal per acordar la cessió gratuïta de béns a altres administracions.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següents:

Acords:

Primer.- Aprovar definitivament la cessió gratuïta a favor de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental del següent bé immoble:

RÚSTICA.- Boci de terreny, procedent de la finca anomenada SON RAFAEL, al terme municipal de CONSELL. Te una cabuda de mil nou cents quaranta-un amb setanta-dos metres quadrats (1.941,72m2). Confronta: Confronta: Nord, en part resta de la parcel·la 4 del polígon 1 (finca registral 4273) de la que es segrega i en part parcel·la 278 del polígon 4 cadastrada a nom de l'Ajuntament de CONSELL; Sud, en part, camí; Est, en part parcel·la 278 del polígon 4 cadastrada a nom de l'Ajuntament de CONSELL i en part amb camí; i Oest, en part amb camí, i en part, amb resta de la parcel·la 4 del polígon 1 (finca registral 4273) de la que es segrega. BASES GEORREFERENCIADAS: 1 484923,20 4391129,97; 2 484914,26 4391123,84; 3 484903,28 4391116,39; 4 484894,37 4391110,32; 5 484881,60 4391101,67; 6 484879,09 4391100,06; 7 484878,00 4391099,53; 8 484873,81 4391101,10; 9 484871,79 4391102,76; 10 484868,18 4391106,66; 11 484858,51 4391119,23; 62 484903,82 4391157,06; 63 484908,71 4391150,25; 64 484913,86 4391143,00; 65 484919,27 4391135,49; 66 484854,86 4391123,96 REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.

Data d'adquisició: 12 d'abril de 2019 per expropiació.

Cost d'adquisició: 14.778,43 euros

Naturalesa del bé: Patrimonial

Segon.- Condicionar la cessió del solar a la construcció de l'ampliació de l'EDAR de Consell.

Tercer.- Declarar expressament exempta a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental del pagament de la taxa per l'expedició de llicències d'obres i de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres vigents, per a la construcció de l'ampliació de l'EDAR de Consell.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Cinquè.- Facultar al Batle a la signatura de l'escriptura de cessió en la que es formalitzi el present acord.

B) ACTIVITAT DE CONTROL





Ajuntament de Consell

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 6R59R5A4YDKGLMUNP9R5X1NXH | Verificació: <https://consell.sectelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8