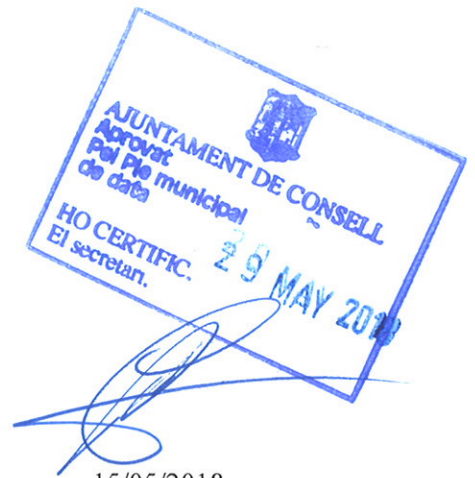




AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: EXTRAORDINÀRIA **Data:** 15/05/2018
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:10 **Hora d'acabament:** 20:20
President: Andreu Isern Pol, Batlle President
Secretari : Antoni Sastre Oliver
Membres:

	Assisteix	S'absenta
Andreu Isern Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	
Rafel Gomila Bover	X	
Francisca Campins Bibiloni	X	
Pau Seguí Serra	X	
Miquel Pizà González	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Joan Antoni Coll Pol	X	
Miquel Oliver Company	X	
Juan Campins Roca	X	

Assisteix la Sra. Cristina Chico Rodríguez en qualitat de assessora tècnica de la Mancomunitat del Raiguer

1.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE CONSELL PER A LA CLASSIFICACIÓ DE SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT PER EQUIPAMENT SANITARI I APARCAMENTS

Ponent: Andreu Isern Pol

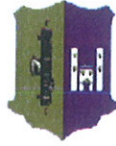
El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- Vist que l'actual centre sanitari es troba obsolet i presenta nombroses barreres arquitectòniques i problemes d'espai, es varen mantenir diferents reunions amb els tècnics de l'IBSALUT on es va concloure que el més adient era la construcció d'un nou centre en un espai diferent. Per aquest motiu es varen tenir diferents reunions amb el Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca per a cercar un solar adequat a les necessitats expressades pels usuaris i pel propi IBSALUT.

Segon.- Com a resultat d'aquestes reunions es va proposar pels tècnics del Consell de Mallorca que la solució més favorable era la modificació puntual de les Normes Subsidiàries per a delimitar un espai com equipament sanitari i aparcament, actualment assenyalat com a sòl rústic, a la zona propera al pavelló municipal i la plaça de Son Cosmè.

Tercer.- A continuació l'Ajuntament encarregà a GAAT empresa especialitzada en planejaments municipals la redacció de la documentació tècnica de l'expedient per a la modificació puntual per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcaments..



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Quart.- Un cop redactada la documentació que integra l'expedient i amb caràcter previ a la tramitació de la modificació puntual el Ple en sessió extraordinària de 12 de setembre de 2017, va sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada segons el procediment establert en la Secció II, Capítol I del Títol II de la Llei 21/2013 de 09 de desembre, d'avaluació ambiental i en relació amb l'assenyalat en l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i vist el reduït àmbit territorial afectat pel Pla o programa.

Cinquè.- En data 15 de març de 2018 el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va emetre informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual de les NNSS de Consell en el que conclou la no subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària de la modificació proposta atès que no preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En el mateix informe s'introdueixen dues condicions i cinc recomanacions que no impedeixen la tramitació de l'expedient.

Sisè.- Un cop rebut el contingut de l'informe de referència es va donar trasllat del mateix als tècnics de GAAT per a que procedissin a l'adaptació de la documentació a les dues condicions i cinc recomanacions introduïdes.

Setè.- Rebuda la documentació modificada per part de GAAT i donat trasllat de la mateixa a l'arquitecte municipal, en data 04 de maig de 2018 va emetre informe favorable a l'aprovació inicial de la modificació proposta.

Vuitè.- La regulació jurídica de les modificacions puntuals de planejament es troba regulada en els articles 50 a 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i 171 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, de ordenació i ús del sol, per a la illa de Mallorca.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

Res a dir, estam d'acord.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

Està clar que fa falta un centre sanitari nou, però ens abstindrem ja que tenim dubtes de que el lloc elegit sigui adient. El procediment és molt llarg i creim que hagués estat millor una ubicació més cèntrica.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

La ubicació és correcta, la població ha crescut principalment en aquella zona, en tot cas és una millora per a la gent en comparació del que tenim ara.

Andreu Isern Pol

Varem anar quatre vegades amb l'arquitecte i el secretari al Consell de Mallorca per saber com podíem tramitar l'expedient amb les millors garanties i el més ràpid possible. Ens varen dir que el millor era elegir un terreny rústic, per què no podem comprar edificis fora d'ordenació, no vull anar al jutjat per fer il·legalitats.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

Noltros pensàvem amb altres alternatives, no hem xerrat mai de il·legalitats, només que voldríem una ubicació més cèntrica, tenim diferents punts de vista.

Andreu Isern Pol

La compra d'un solar urbà que no és equipament no facilitaria la tramitació, seria més difícil.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

No proposam alternatives il·legals, no he dit res de comprar cap edifici il·legal, tenim tres o quatre alternatives, totes legals, mai hem pensat en incomplir la llei.

Andreu Isern Pol

Te vaig dir a la televisió que no era legal comprar un edifici fora d'ordenació, no vull anar al jutjat

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI			X
Pau Seguí Serra	El PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de la modificació puntual de les normes subsidiàries de Consell per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcaments.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a un dels periòdics de major circulació a la província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.- Sotmetre aquest expedient a informació pública per a que en el termini de trenta dies, comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, pugui examinar-se i, en el seu cas, presentar les reclamacions i al·legacions que s'estimin oportunes. L'expedient estarà de manifest a l'Ajuntament de Consell (Plaça Major núm. 3) en horari d'obertura al públic, i a la a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.ajconsell.net>) de la pàgina web de l'Ajuntament de Consell www.ajconsell.net.

Quart.- Sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. Sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell de Mallorca.

Cinquè.- Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de l'atorgament de llicències la compresa en el sector delimitat per la present modificació, per un període de dos anys; de conformitat amb l'establert a l'article 51.2 i 51.4.b de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 24 de maig de 2018

El Batlle President,



El secretari,