



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: ORDINÀRIA **Data:** 30/01/2018
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:05 **Hora d'acabament:** 20:40
Secretari: Antoni Sastre Oliver
Membres: **Assisteix** **S'absenta**
Andreu Isern Pol X
Rafel Llobet Capellà X
Margarita Llabrés Deyà X
Rafel Gomila Bover X
Francisca Campins Bibiloni X
Pau Seguí Serra X
Miquel Pizà González X
Sonia Daudén Carretero X
Joan Antoni Coll Pol X
Miquel Oliver Company X
Juan Campins Roca X

Assisteix la Sra. Cristina Chico Rodríguez en qualitat de assessora tècnica de la Mancomunitat del Raiguer.

1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

Data	Ordinaria	Extraordinària	Extraordinària urgent
28/11/2017	X		

Atès que no hi ha al·legacions s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents

2.- APROVACIÓ EXPEDIENT REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- Existeix proposta presentada per Secretaria-Intervenció referida a la necessitat de reconèixer obligacions procedents d'exercicis tancats per serveis, no comptabilitzats en l'exercici que han estat prestats, motivat per la no presentació, en termini, de la factura per part del proveïdor, o per la manca de consignació pressupostària adequada i suficient per a reconèixer l'obligació de la despesa, per import de 2.197'99 €.

Segon.- L'article 59.2 del Reial Decret 500/1990 estableix que la competència per a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits correspon al Ple de l'entitat.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Tercer.- Les despeses que integren el present expedient de reconeixement extrajudicial s'aplicaran al pressupost de l'exercici 2018.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

No fa cap intervenció.

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Miquel Oliver Company	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Reconèixer les obligacions derivades dels serveis prestats que ascendeixen a un total de 2.197'99 €, conformement al següent detall:

CREDITOR	IMPORT	CLAU	DATA REGISTRE
aquadim distribuciones i muntatge sl	917,14	171 609.00	15/01/2018
general de servicios itv sa	60,22	920 225.02	15/01/2018
juan torrens dols -forn can moranta-	121,00	338 226.09	10/01/2018
juan torrens dols -forn can moranta-	6,60	338 226.09	10/01/2018



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

matias sureda morro	193,36	920 214.00	15/01/2018
matias sureda morro	107,69	920 214.00	15/01/2018
transportes blindados sa -trablisa-	12,96	1622 227.01	20/01/2018
tres glops sl	37,95	323 221.05	09/01/2018
tres glops sl	22,77	920 221.05	09/01/2018
tres glops sl	52,80	231 221.05	09/01/2018
sistemas de oficina des pla sa -canon-	665,50	920 220.00	11/01/2018
TOTAL		2.197,99	

Segon.- Que es procedeixi per la Intervenció Municipal a la seva comptabilització en les partides corresponents.

3.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS DE RETIRADA I CUSTÒDIA DE VEHICLES O ALTRES OBJECTES PESATS O VOLUMINOSOS DE ESPAIS PÚBLICS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis de retirada i custòdia de vehicles o altres objectes pesats o voluminosos de espais públics va ser aprovada per acord del Ple de 31 de juliol de 2012, sense que s'hagi modificat fins al dia d'avui.

Segon.- En el 2016 la Mancomunitat del Raiguer va signar una addenda al conveni que ja tenia signat amb la Fundació Natura Parc per a la gestió d'animals domèstics abandonats / o vagabunds, en virtut d'aquesta addenda al conveni l'Ajuntament paga una quota fixa anual a la Fundació Natura Parc a través de la Mancomunitat del Raiguer per a la gestió d'animals domèstics abandonats i/o vagabunds, d'altra banda per poder recollir l'animal els propietaris dels animals hauran d'abonar les diferents despeses originades per l'estada en el centre.

Tercer.- Vist que l'annex de tarifes de l'ordenança estableix en l'apartat F.1 Retirada d'animals de la via pública - Animals vius retirats per entitat especialitzada – estableix com a quota l'import de 90,00 euros i que amb la signatura de l'esmentat conveni l'Ajuntament ha aconseguit una important reducció de costos es proposa una reducció l'import de la quota fixant la mateixa en 45,00 euros.

Quart.- La proposta realitzada suposa la modificació de l'annex de l'ordenança fiscal.

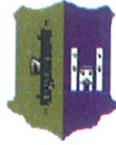
Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

Ens pareix una mesura correcte.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Miquel Pizà González (SC)

Estam d'acord.

Francisca Campins Bibiloni (El PI)

Estam d'acord.

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

És positiu.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis de retirada i custòdia de vehicles o altres objectes pesats o voluminosos de espais públics que suposa la modificació de l'Annex de tarifes de l'ordenança fiscal, essent la redacció proposta la següent:

**ANNEX.
TARIFES VIGENTS**

A. Retirada de vehicles o altres objectes de la via pública :

A.1.- Camions, autobusos i altres vehicles pesats

Tarifa diürna	175,00 euros
Tarifa nocturna (de 20 a 8 hores) i festius	262,00 euros

A.2.- Turismes, furgonetes i vehicles lleugers de mes de dues rodes

Tarifa diürna	95,00 euros
Tarifa nocturna (de 20 a 8 hores) i festius	150,00 euros

A.3.- Motocicletes, ciclomotors, bicicletes, etc.

Tarifa diürna	50,00 euros
Tarifa nocturna (de 20 a 8 hores) i festius	75,00 euros



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Normes per al cobrament de la Taxa:

- Si el conductor o persona autoritzada comparegués, un cop carregat el vehicle a la grua, s'haurà de satisfer la tarifa íntegra de la taula anterior.

- Si el conductor o persona autoritzada comparegués, un cop l'agent ha sol·licitat el servei de la grua i se suspenen els treballs de retirada del vehicle perquè s'adopten les mesures convenients, les tarifes de la taula anterior es reduiran un 20 %.

En el supòsit que els vehicles (camions, autocars i altres vehicles pesats) o objectes voluminosos s'hagin de retirar mitjançant grues o altres mitjans de característiques especials, la tarifa de referència estarà constituïda per l'import total de la factura del servei prestat pel tercer incrementant l'import en un 5% en concepte de despeses de gestió i tramitació del servei de retirada.

B. Estada o custòdia al lloc habilitat amb aquest efecte (per cada dia natural o fracció, exclòs aquell en què es va produir la retirada del vehicle o objecte)

B.1.- Camions, autocars i altres vehicles pesats	8,00 euros
B.2.- Turisme i furgonetes	5,00 euros
B.3.- Motocicletes, ciclomotors, bicicletes	2,00 euros
B.4.- Objectes sense consideració de vehicles	2,00 euros

C. Immobilització de vehicles

C.1.- Camions, autobusos i altres vehicles pesats	25,00 euros
C.2.- Turismes, furgonetes i vehicles lleugers de mes de dues rodes	20,00 euros
C.3.- Motocicletes, ciclomotors, bicicletes	15,00 euros

D. Per la declaració d'abandonament, descontaminació, desballestament i gestió de la baixa administrativa, a més de les que procedeixin dels apartats anteriors

250,00 euros

E. Per la tramitació de l'expedient administratiu que acabi amb retirada del vehicle o objecte voluminosos per part del seu propietari

50,00 euros

En els casos que es doni la retirada pública del vehicle o objecte i no es recuperi pel titular, es cobraran en qualsevol cas les despeses de grua, estada per dia, la multa corresponent per abandonament del vehicle així com la tarifa establerta al punt D.

En cas de que es doni la retirada del vehicle o objecte i sí es recuperi pel titular es cobraran les despeses de grua, estada per dia i la tarifa establerta al punt E.

F. Retirada d'animals de la via pública

F.1.- Animals vius retirats per entitat especialitzada	45,00 euros
F.2.- Animals vius o morts retirats pels serveis municipals, sense que hagin estat traslladats a centres d'acollida no municipals	25,00 euros
F.3.- Sacrifici	75,00 euros

G. Custòdia d'animals en el dipòsit municipal o lloc habilitat a l'efecte. Per cada dia natural o fracció

G.1.- Animals de fins a 15 kg	2,00 euros
G.2.- Animals de més de 15 kg	3,50 euros

Segon.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les alegacions i reclamacions que estimin oportunes.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

4.- APROVACIÓ EXPEDIENT MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2018

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'Ajuntament va encarregar a l'empresa Tasaciones Inmobiliarias SAU (TINSA) la valoració dels terrenys assenyalats en el planejament urbanístic municipal com a zona d'equipament destinada a ampliació del cementiri.

Segon.- En data 15 de novembre de 2017 l'empresa TINSA ens va donar trasllat del seu informe de valoració dels terrenys, fixant el preu del terreny en 74.866,86 € al que s'hauria d'afegir un 5 % en concepte de premi d'afecció en el cas que s'iniciés un procediment expropiatori fent un total de 78.610,21 €.

Tercer.- En els Pressuposts municipals per a l'any 2018 figura la partida - 2018 164 621.00 Adquisició de solar per ampliació de cementiri- dotada amb 60.000,00 € i per tant insuficient per a poder iniciar els tràmits per a l'adquisició dels terrenys.

Quart.- Per l'anterior es proposa l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 07/2017 consistent en un suplement de crèdit per import de 18.610,21 € a finançar amb la baixa de crèdit d'altres partides pressupostàries.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

No fa cap intervenció.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

No fa cap intervenció.

Francisca Campins Biniloni (El PI)

Es vera que la taxació és posterior a la data d'aprovació dels pressuposts del 2018, però creiem que hagués estat millor disposar de la taxació abans i no hagués estat necessari fer aquest tràmit.

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

Els pressuposts del 2018 es varen aprovar en el moment oportú i complint amb el que diu la llei. La inversió per ampliar el cementiri municipal és molt important.

Andreu Isern Pol



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Responent a na Xisca dir que s'hagués pogut fer abans però també es vera que no sabíem si podríem disposar del superàvit de l'exercici 2017, ens entregaren la taxació el 15 de novembre de 2017 i feia més d'un mes que la teníem sol·licitada però l'empresa es va trobar amb dificultats tècniques.

Les partides que es redueixen es podran suplementar amb el superàvit de l'exercici 2017.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	El PI			X
Pau Seguí Serra	El PI			X
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB			X
Miquel Oliver Company	MES-APIB			X
Juan Campins Roca	PP			X

Acords aprovats:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 02/2018 amb el següent detall:

Partides de despeses

Codi partida	Import inicial	Modificació	Import final
2018 164 621.00	60.000'00	18.610'21	78.610'21
TOTAL		18.610'21	

FONS DE FINANÇAMENT

Codi partida	Import inicial	Baixa	Import final
2018 1532 210.00	20.000'00	610'21	19.389'79
2018 161 221.00	44.000'00	3.000'00	41.000'00
2018 161 632.00	40.000'00	15.000'00	25.000'00
TOTAL		18.610'21	

Segon.- Publicar al BOIB aquest acord perquè en el termini de 15 dies es puguin presentar al·legacions.

Tercer.- En cas de que no es presentin s'entendran definitivament aprovat l'expedient de modificació de crèdits d'acord amb el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

5.- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT REGULADOR DEL PREMI LITERARI JOAN GUASP VILA DE CONSELL

Ponent: Andreu Isern Pol cedeix la paraula al Sr. Rafel Llobet Capellà

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- L'Ajuntament té la intenció de crear un premi literari orientat a promoure i estimular la creació literària en els gèneres de Teatre, Poesia i Narrativa amb la finalitat de donar suport i reconèixer la tasca dels escriptors en llengua catalana.

Segon.- Per l'anterior és necessari disposar d'un reglament que reguli les condicions de participació, selecció i atorgament del premi literari.

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

Votaré a favor.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

Promoure la cultura ens sembla molt positiu, estam d'acord.

Miquel Pizà González (SC)

Vull donar l'enhorabona al regidor Rafel Llobet per aquesta gran idea.

Francisca Campins Biniloni (EI PI)

Ens pareix bé tant la idea com el nom proposat en referència a Joan Guasp, que és un escriptor reconegut del nostre poble. Fomentar la cultura és positiu i suposa fer més que festes.

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

Afegir que donam la oportunitat de canviar de gènere literari en cada convocatòria anual que es faci.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE	X		
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE	X		
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE	X		
Francisca Campins Bibiloni	EI PI	X		
Pau Seguí Serra	EI PI	X		
Miquel Pizà González	SC	X		
Sonia Daudén Carretero	SC	X		
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB	X		
Miquel Oliver Company	MES-APIB	X		
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer- Aprovar inicialment el reglament regulador del premi literari Joan Guasp Vila de Consell.

Segon- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

REGLAMENT REGULADOR DELS PREMIS LITERARIS "JOAN GUASP VILA DE CONSELL"

CAPÍTOL I - Disposicions Generals

Article 1. Denominació del premi.

La denominació del premi serà Premi Literari "Joan Guasp, Vila de Consell".

Article 2n. Objectius del Premi.

La concessió del Premi està orientada a promoure i estimular la creació literària d'obres d'autèntica qualitat literària, oberta als gèneres de Teatre, Poesia i Narrativa en llengua catalana amb la finalitat de donar suport i reconèixer la tasca dels escriptors i les escriptores.

Article 3r. Règim de convocatòria.

El Premi es convocarà anualment per part del Batle/essa, abans del 30 d'abril, i en la mateixa convocatòria s'haurà d'especificar el gènere convocat, entre Teatre, Poesia i Narrativa.

La convocatòria per l'Ajuntament de Consell, es regeix pels principis de publicitat i concurrència competitiva, i és obert a qualsevol persona que hi vulgui participar.

CAPÍTOL II – Jurat Avaluador.

Article 4t. Composició

El jurat qualificador estarà format per 3 membres (escriptors/es de reconegut prestigi literari); serà nomenat pel Batle/essa i la seva composició es farà pública abans que acabi el termini de presentació de les obres. En tot cas la composició del jurat avaluador respectarà una presència equilibrada de dones i homes.

Article 5è. Funcions



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

El jurat actuarà amb llibertat i discrecionalitat. Valorarà la qualitat literària de les obres, com ara el rigor del text, la solidesa de la construcció, el caràcter innovador de l'obra, la coherència entre les intencions implícites que revela el text i els resultats que aconsegueix o altres criteris que determini.

El jurat haurà de resoldre motivadament la concessió dels premis o la seva consideració que s'han de declarar deserts. El seu veredicté serà inapel·lable

El jurat del Premi té la facultat d'interpretar les Bases i de suplir-ne qualsevol llacuna o buit d'acord amb la seva finalitat. Qualsevol cas no previst en aquestes Bases i en el desenvolupament d'aquesta convocatòria serà resolt per l'organització d'aquests Premis

CAPÍTOL III – Les candidatures

Article 6. Condicions de les candidatures

Les obres que hi concursin han de ser originals i inèdites, de temàtica lliure i escrites en català. La presentació d'una obra implica que l'autor o l'autora no en té compromesos els drets d'edició, que no ha estat presentada a cap altre concurs pendent d'adjudicació i que no ha estat guardonada amb anterioritat. No poden concursar treballs guardonats en altres concursos.

En haver presentat l'obra al premi, l'autor o l'autora no la podrà retirar per a fer-hi correccions, ampliar-ne el text o renunciar al premi

Els originals, mecanografiats i perfectament llegibles, s'han de presentar per triplicat, enquadernats o grapats, impresos en fulls de mida DIN A4, a doble espai i per una cara o per les dues, amb tipus de lletra Times New Roman de 12 punts. També se n'haurà de presentar una còpia en suport informàtic, en format PDF.

Les obres que optin al premi de Teatre tindran una extensió mínima de 50 pàgines i màxima de 70 escrites. A la portada hi constarà "Opta als Premis Joan Guasp Vila de Consell".

Els treballs s'han de presentar per triplicat i sota pseudònim i s'enviaran amb plica, a l'exterior de la qual hi figuraran el títol de l'obra i la modalitat i grup a la qual es presenta; i a l'interior de la plica hi haurà el nom, l'adreça de l'autor o l'autora, fotocòpia del DNI i telèfon.

Les obres s'han d'enviar en sobre tancat a:

Regidoria de Cultura

Ajuntament de Consell Plaça Major, 3, 07330 Consell (Illes Balears)

El termini d'admissió de les obres serà el dia 30 de juny. S'admetran els originals que hi arribin per correu si la seva data d'expedició no és posterior a aquesta data.

CAPÍTOL IV – El Premi.

Article 8.- Concessió del premi

Els Premis s'entregaran al voltant del 24 d'agost, a les Festes de Sant Bartomeu, Patró del poble. Les persones guardonades es comprometen a ser presents a l'acte d'entrega dels Premis. L'Ajuntament de Consell no es farà càrrec de les despeses per a assistir-hi.

Article 9.- Règim econòmic del premi

El Premi serà de 1.500 euros i la publicació de l'obra, el Premi i la seva dotació és indivisible i es troba subjecte a la normativa fiscal vigent.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Article 10.- Edició de l'obre premiada

La persona premiada cedirà els drets de publicació a l'Ajuntament de Consell i conservarà la propietat intel·lectual de la seva obra. Així mateix, l'Ajuntament cedirà el dret de publicació a la editorial que estimi oportuna, que editarà el llibre conformement a la legalitat vigent; a l'edició de l'obra s'haurà d'esmentar que ha estat guanyadora del "Premi Joan Guasp, Vila de Consell" i l'any.

Article 11.- De les altres candidatures

Els exemplars no guardonats no es tornaran i seran destruïts.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Aquest Reglament entrarà en vigor a partir del dia següent al període establert a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sempre que hagi estat publicat al BOIB

6.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL EL PI PER UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC

Andreu Isern Pol cedeix la paraula a la Sra. Francisca Campàs Bibiloni

El ponent exposa els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

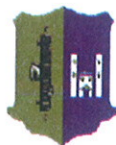
La Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic a la seva versió original establia:

2. Els habitatges unifamiliars existents en sol rústic, construïts legalment a l'empara d'autorització que no haguessin esgotat els paràmetres de superfície construïble aplicables en el moment de la concessió de la llicència, podran ser objecte d'ampliacions les quals, respectant la resta de condicions establertes en el títol IV de la llei present, superin els límits establerts als punts 1 i 2 de l'article 28 d'aquesta llei. En aquests casos, la superfície total construïda resultant no podrà superar la que s'hauria derivat si s'haguessin esgotat els paràmetres esmentats, amb un màxim de 450m².

Aquesta Disposició ha estat modificada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme quedant el precepte amb la redacció següent:

2. Els habitatges existents en sòl rústic, implantats legalment d'acord amb el planejament urbanístic aplicable en el moment de l'autorització, però que no s'ajustin a les determinacions sobre el paràmetre de parcel·la mínima d'acord amb la legislació i el planejament d'ordenació territorial i urbanístic en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que en comportin l'ampliació.

Així, hem passat d'un règim jurídic que permetia fer ampliacions dels habitatges legals existents a sòl rústic a un règim en que es prohibeix ampliar aquells que es troben a parcel·les inferiors a la mínima (en general 14.000 metres quadrats i 50.000 metres quadrats als municipis de la Serra). La prohibició s'ha implantat sense establir un règim transitori específic que evitès que les sol·licituds ja presentades es veiessin afectades pel canvi legal.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Entenem que la prohibició de tota nova ampliació no té justificació territorial, ni econòmica, ni social, sinó que és una decisió que perjudica a molts petits propietaris d'una forma injusta i desproporcionada.

A l'ajuntament es proposa que acordi:

Primer.- Rebutjar la modificació de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic operada per la Llei 12/2017 d'urbanisme que prohibeix qualsevol tipus d'ampliació als habitatges legals existents en sòl rústic que estiguin implantats en parcel·les inferiors a la mínima exigible per un nou habitatge.

Segon.- Instar al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears a impulsar les reformes legals perquè s'introdueixi un nou règim legal que permeti les ampliacions dels habitatges legals existents en sòl rústic sempre que es compleixin a la vegada les dues condicions següents: a) es respectin els paràmetres urbanístics (edificabilitat i ocupació) vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència d'ampliació; b) l'ampliació no superi bé el límit del 50% de la superfície ja realitzada legalment en el moment que la parcel·la va quedar per davall de la mínima exigible sempre amb el màxim del 450 metres quadrats, o bé l'ampliació no doni lloc a edificacions superi els 250 metres quadrats

Primera intervenció:

Juan Campins Roca (PP)

Votaré a favor.

Joan Antoni Coll Pol (MÉS-APIB)

No fa cap intervenció.

Miquel Pizà González (SC)

Ens abstindrem, a nivell personal hi ha coses que no m'agraden gens d'aquesta llei, jo me regiria per un criteri proporcional. No estic d'acord que en una parcel·la de catorze mil metres quadrats no es puguin construir més de cent cinquanta metres quadrats. Altres coses sí que em semblen bé.

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

La LUIB estableix que els habitatges en sòl rústic no poden ser ampliables, es tracta d'edificis inadequats on sí es podran fer obres de conservació, rehabilitació, higiene, millora de l'accessibilitat, etc.

Davant aquesta moció la nostra posició és contrària, creiem que no es pot permetre ampliar en sòl rústic, hem de prioritzar la protecció del territori i això és incompatible amb la proposta que permet el creixement i augmentar la pressió sobre el territori

Francisca Campins Biniloni (EI PI)

Fins ara es permetia construir un 3% sobre la parcel·la, ara es prohibeix i tampoc permet on ja està construït afegir un porxo o una piscina, que no suposem impacte ambiental, pensam que la finalitat de la norma es prohibir que es facin millores per adequar les construccions al lloguer turístic, també critiquem el fet que no es disposi d'un règim transitori.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Rafel Llobet Capellà (PSIB-PSOE)

No crec que tengui res a veure amb el lloguer turístic, defensam el territori limitat.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Partit</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Andreu Isern Pol	PSIB-PSOE		X	
Rafel Llobet Capellà	PSIB-PSOE		X	
Margarita Llabrés Deyà	PSIB-PSOE		X	
Rafel Gomila Bover	PSIB-PSOE		X	
Francisca Campins Bibiloni	El PI	X		
Pau Seguí Serra	El PI	X		
Miquel Pizà González	SC			X
Sonia Daudén Carretero	SC			X
Joan Antoni Coll Pol	MES-APIB		X	
Miquel Oliver Company	MES-APIB		X	
Juan Campins Roca	PP	X		

Acords aprovats:

Primer.- Rebutjar la moció presentada pel Grup Municipal El PI per un canvi legal que permeti ampliar els habitatges legals en sòl rústic.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 116/2017 AL 06/2018

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument la relació de Decrets.

2.- DONAR COMPTE DELS INFORMES DE MOROSITAT I PERÍODE MITJA DE PAGAMENT DEL 4T TRIMESTRE 2017

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els informes de morositat i període mitjà de pagament del quart trimestre de 2017

3.- INFORMACIÓ DE LA GESTIÓ MUNICIPAL PER PART DEL BATLE

a) Informar-vos que hem guanyat la sentència del cas Amantine, el jutge ens ha donat la raó, vol dir que no anàvem desencaminats, ara està en termini per recórrer.

4.- PRECS I PREGUNTES

El Batle demana si hi ha cap regidor interessat en formular cap prec o pregunta, formulant-se les següents preguntes:



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

La Sra. Francisca Campins Bibiloni formula la següent pregunta:

1.- Com es troba la tramitació de l'expedient d'expropiació dels terrenys per ampliar la depuradora?

El Sr. Batle dona resposta a les preguntes formulades:

1.- Pel que respecte al tràmit de l'expropiació dels terrenys per a ampliar la depuradora, seguim amb la tramitació que ens marca la llei per a poder disposar els doblers i adquirir els terrenys, són tràmits lents. La Conselleria està fent el projecte

El Sr. Pau seguí Serra formula les següents preguntes.

1.- En els pressuposts de l'exercici 2018 hi ha una partida per construir una pèrgola a la piscina municipal, repassant les actes de la Junta de Govern Local no he vist que s'hagi aprovat el projecte ni l'adjudicació, però he vist que s'han començat les obres, per això voldria saber quina empresa està fent l'obra? quin és el pressupost de la mateixa? on és el projecte? i quins han estat els criteris d'adjudicació?

2.- Hem vist que ha sortit a licitació els dos contractes d'obra de pluvials i pavimentació de carrers, vull donar l'enhorabona al consistori per utilitzar el procediment obert que millora la transparència i permet que més empreses es presentin, vists els plecs veiem que es valora poc la baixa econòmica i molt les millores, en aquest sentit la pregunta és què s'ha tengut en compte a l'hora de valorar les millores que es poden oferir?

El Sr. Batle dona resposta a les preguntes formulades:

1.- Pel que respecte a la pèrgola efectivament al ser un contracte d'obres menors disposam d'un projecte i un pressupost de l'empresa Elecnor que compta amb el vist-i-plau de l'enginyer, i aquesta és l'empresa adjudicatària. Aquesta pèrgola servirà per instal·lar plaques fotovoltaïques al damunt, aquest projecte encara es troba pendent.

2.- Respecte a les licitacions dir que un dels dos projectes és obligatori per l'import que sigui obert i ja que es tramitava obert un varem pensar que era convenient tramitar els dos concursos de manera igual per no distingir.

Les millores que valorarem són la millora de les aceres que inclou la demolició de les actuals i substitució tant de la vorada com de les rajoles. El criteri de puntuació serà els dels metres quadrats oferts per les empreses.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 15 de febrer de 2018

El Batle President,



El secretari,