



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: ORDINÀRIA **Data:** 29/07/2014
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:30 **Hora d'acabament:** 21:30
President: Andreu Isern Pol, Batlle President
Secretari : Antoni Sastre Oliver
Membres: **Assisteix** **S'absenta**
Miquel Pizà González X
Joan Garcias Fiol X
Ana Pérez Martí X
Sonia Daudén Carretero X
Guillermo Gelabert Gelabert X
Andreu Isern Pol X
Divina Pastora Muñoz Pol X
Rafel Llobet Capellà X
Patricia Maria Gelabert Consuegra X
Joan Sans Sansó X
Margarita Llabrés Deyà X

1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

Data	Ordinària	Extraordinària	Extraordinària Urgent
27/05/2014	X		
24/06/2014		X	
01/07/2014		X	
10/07/2014			X

2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE CONSELL REFERIDA ALS ARTICLES 102 I 104 DE LA ZONA CASC ANTIC.

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1r.- En data 22 de març de 2013, la Sra. Maria Antònia Oliver Moragues actuant en representació de Herederos Hermanos Ribas SA va presentar una instància proposant que l'Ajuntament tramités una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Consell referida a una part de la illa 93, juntament amb la documentació relativa a la modificació que proposava.

2n.- La modificació proposta coincideix amb el plantejament realitzat pel propi Ajuntament en l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial de Mallorca, aprovat inicial i provisionalment i remés l'expedient al Consell de Mallorca per a la seva aprovació



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

definitiva, si en fos el cas. La motivació de sol·licitar la modificació puntual és la de disposar de l'instrument de planejament modificat amb major brevetat que esperar l'aprovació definitiva de l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial de Mallorca per part del Consell de Mallorca i que els possibles afectats per la modificació proposada puguin tramitar els seus projectes urbanístics amb la major celeritat possible.

3r.- Vist tot l'anterior i tractant-se d'una modificació puntual de les normes subsidiàries municipals que no suposaven cap modificació dels plantejaments municipals l'Ajuntament de Consell va acceptar el contingut de la proposta de modificació plantejada i com a òrgan promotor li correspon iniciar els tràmits administratius oportuns.

4t.- De conformitat amb els articles 95 i següents de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears el Ple de l'Ajuntament de Consell va acordar en sessió ordinària de 28 de maig de 2013 iniciar la tramitació per a modificar puntualment les Normes Subsidiàries municipals referida a una part de la illa 93; considerant com administracions afectades el Departament d'Urbanisme i Territori i a la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni, ambdós del Consell de Mallorca i remetre a les administracions assenyalades una còpia de la memòria ambiental relativa als possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la present modificació i una còpia de la documentació sobre la orientació inicial proposta per la modificació puntual de l'instrument de planejament, per a que formulessin les observacions que estimessin convenientes en el termini màxim de quinze dies d'acord amb l'article 96.2 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

5è.- Els esmentats requeriments foren enviats amb registre d'entrada de les dues administracions de data 07 de juny de 2013 com es pot comprovar amb les còpies que consten a l'expedient administratiu, transcorregut el termini de quinze dies assenyalat a l'article 96.2 de la Llei únicament el Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca va emetre informe sobre la qüestió plantejada.

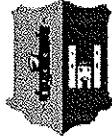
6è.- L'Ajuntament de Consell com a òrgan promotor va considerar la modificació proposta com no subjecte a l'avaluació ambiental estratègica i va remetre la documentació establerta a l'article 96 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per a que en el termini de dos mesos formulés la decisió sobre la subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual proposta.

7è.- En data 11 d'octubre de 2013 va tenir entrada escrit de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears relatiu a la sessió d'1 d'octubre de 2013 i en el que s'acorda la no subjecció a avaluació ambiental estratègica la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de Consell referida a una part de la illa 93".

8è.- El Ple de l'Ajuntament de Consell en la sessió extraordinària celebrada en data 29 d'octubre de 2013 va aprovar inicialment l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries referida a una part de la illa 93, exposant-se al públic l'esmentat acord mitjançant publicació al BOIB núm. 153 de data 07 de novembre de 2013.

9è.- Durant el termini d'exposició al públic, el tècnic redactor de la modificació puntual de les normes subsidiàries va presentar escrit en el que informava de la detecció d'errors en la documentació, concretament en la memòria i en la titulació de l'expedient. En l'escrit presenta la documentació rectificada per a la seva esmena.

10è.- Un cop informat l'expedient per l'arquitecte municipal i vist l'informe de secretaria va



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

ser necessari realitzar un nou tràmit d'exposició pública de l'acord del Ple adoptat en la sessió ordinària de 19 de desembre de 2013 vist que la denominació de l'expedient es modificava i podria invalidar el tràmit d'exposició pública ja realitzat amb anterioritat.

11è.- En data 13 de gener de 2014 es va remetre l'expedient a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per a que convalidi l'acord del Ple de data 01 d'octubre de 2013 pel que no es subjecta a avaluació ambiental estratègica la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Consell referida a una part de la illa 93" de forma que sigui vàlida la no subjecció per la nova denominació de l'expedient en tant no es modificava el contingut.

12è.- Després de diverses reunions per aclarir les discrepàncies existents amb la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per a aprovar l'acord de convalidació de l'expedient i posades de manifest en l'acord del Ple de la CMAIB de 09 de maig de 2014; l'Ajuntament de Consell va remetre en data 19 de juny de 2014 una nova documentació elaborada pels tècnics redactors de la modificació, i que finalment ha estat aprovada pel Ple de la CMAIB en sessió de 10 de juliol de 2014 i en el que es convalida l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de sessió 01 d'octubre de 2013 (BOIB núm. 167 de 03 de desembre de 2013) de Modificació puntual de les NNSS de Consell referida a una part de la illa 93 ara denominada Modificació puntual de les NNSS de planejament del terme municipal de Consell referida als articles 102 i 104 de la zona "Cas Antic".

13è.- El procediment a seguir per a l'aprovació d'acords de tramitació dels instruments de planejament general previstos a la legislació urbanística està descrita als articles 115 a 136 i 154 i següents del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, (RPU), així un cop acordada la no subjecció a avaluació ambiental estratègica per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la tramitació ha de ser la següent:

- a) Aprovació provisional pel Ple municipal, amb igual quòrum que a l'aprovació inicial, considerant raonadament les al·legacions que s'hagin presentat a l'exposició pública (o l'absència d'al·legacions) i els informes tècnics i jurídics al respecte de les mateixes.
- b) Aprovació definitiva per part de la CIOTUPH, en el termini màxim de sis mesos des de la presentació al seu Registre, una vegada analitzat tot l'expedient i resoltes les deficiències que s'observin.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Ja ens va quedar clar el procediment i el contingut de la modificació proposada en les sessions anteriors. Votarem a favor.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

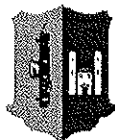
Votarem a favor.

Joan Sans Sansó (PSM)

Votarem a favor.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

Votarem a favor.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

- 1.- Aprovar provisionalment l'expedient de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Consell referida als articles 102 i 104 de la zona "Casç Antic" de conformitat amb l'establert en l'article 54.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl i segons la disposició transitòria segona de l'esmentada Llei.
- 2.- De conformitat amb a l'article 50.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl; l'aprovació provisional determina per si sola la pròrroga de la suspensió de l'atorgament de llicències durant un any o fins l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament segons l'apartat 4.c del mateix article.
- 3.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un diari de major difusió de les Illes Balears i en el taulell d'anuncis municipal.
- 4.- Remetre l'expedient al Consell de Mallorca per al seu estudi i aprovació definitiva en el seu cas.

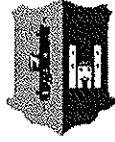
3.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

- 1.- L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans va ser modificada per darrera vegada per acord del Ple de 30 d'octubre de 2012. L'actual article 6.1.d del text de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans contempla una tarifa per hotels i agroturismes en funció del número de places de les que disposin per any.
- 2.- En data 06 de juny de 2014 es va presentar escrit per part de la propietat de l'únic hotel



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

existent al municipi -Hotel Rural Sa Cabana SPA- en el que es sol·licitava la modificació del redactat actual de l'ordenança en el sentit que la quota total anual es calculi tenint en compte els mesos d'obertura de l'activitat.

3.- Un cop analitzat el contingut de la sol·licitud i atenent que l'equip de govern entén la proposta realitzada es va sol·licitar als serveis jurídics la redacció d'una proposta de modificació.

4.- La proposta realitzada pels serveis jurídics suposa la introducció d'un nou apartat setè a l'article set de l'ordenança fiscal, essent la redacció proposta la següent:

"7.- S'aplicarà una bonificació del 8'33 % de la quota als agroturismes i hotels rurals per cada període de trenta dies que no exerceixin l'activitat, fins a un màxim del 50 % de la quota anual. Per a l'obtenció d'aquesta bonificació es tindran en compte els dies en que l'activitat no s'hagi exercit durant l'any anterior independentment de que coincideixen amb el mes natural. S'haurà de sol·licitar a la Junta de Govern Local un cop pagat el rebut emès per la quota anual adjuntant la documentació necessària per acreditar l'absència d'activitat econòmica durant el temps pel que es sol·licita la bonificació i s'obtindrà mitjançant la devolució de la part de la quota bonificada".

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

En abstindrem, son temes complexos. Per afavorir una activitat podem discriminar d'altres o als habitatges en sòl rústic. Ho hem parlat i no ho tenim clar.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

És un tema complex, és l'únic hotel del municipi i hem d'afavorir que estigui obert, però puc entendre la postura del PP. No crec que sigui desmesurat.

Joan Sans Sansó (PSM)

És la manera més justa per a que tenguim una bonificació si té tancat.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

Entenc el que vol dir en Miquel Pizà però amb altres activitats també hem aprovat millores en les tarifes i bonificacions, com per exemple amb els bars. Des de la meua regidoria hem intentat afavorir el comerç i si surten altres possibilitats ho estudiariem.

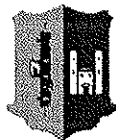
Andreu Isern Pol

No afavorim una persona en concret si no a tots els hotels, cases de vacances, etc que es puguin obrir. El problema és que hi ha cases que funcionen com a hotels o cases de lloguer que no es troben d'alta; hem de corregir aquesta situació.

D'altra banda no crec que sigui una discriminació als ciutadans de Consell per que ara estan pagant igual els habitatges ocupats i els desocupats a tot el municipi, no és una situació comparable amb l'hotel.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP			X
Joan Garcias Fiol	PP			X
Ana Pérez Martí	PP			X
Sonia Daudén Carretero	PP			X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP			X



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Andreu Isern Pol	PSIB	X
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X
Joan Sans Sansó	PSM	X
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

1- Aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes sobre la gestió dels residus sòlids urbans.

2.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

4.- APROVACIÓ DE L'AMORTITZACIÓ PARCIAL ANTICIPADA DEL PRÉSTEC CONCERTAT A TRAVÉS DEL FONS PER AL PAGAMENT A PROVEÏDORS 2012.

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- El Ple en sessió extraordinària de 15 de maig de 2012 va aprovar la concertació de l'operació d'endeutament a llarg termini per finançar les obligacions de pagament incloses al mecanisme establert al Reial Decret Llei 4/2012 per import de 634.077'60 €.

2.- En data 22 de maig de 2012 es va signar el contracte de préstec entre l'Ajuntament de Consell i el Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors per import de 634.077'60 €.

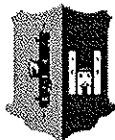
3.- En data 29 de maig de 2012 es va procedir a una amortització parcial per import de 8.328'00 €, restant un import pendent de pagament de 625.749'60 €.

4.- La clàusula novena del contracte de préstec permet l'amortització anticipada voluntària parcial i/o total sense penalització alguna.

5.- La liquidació de l'exercici 2013 ha reflectit un romanent de tresoreria positiu per a despeses generals de 1.169.797'73 €.

6.- L'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera permet que el superàvit pressupostari es destini a l'amortització de deute.

7.- L'article 177.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals permet suplementar crèdit en aquelles partides de despeses on el consignat sigui insuficient, en aquest cas la partida 011 913.05, i finançar la modificació amb càrrec al romanent de tresoreria per a



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

despeses generals positiu.

8.- L'import que es pretén amortitzar anticipadament és de 300.000'00 €, aconseguint una disminució important en els interessos a pagar en el futur.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Votarem a favor, és important tornar préstecs i minorar els interessos que paguem.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

Felicitar-mos per la bona feina feta en el control de la despesa.

Joan Sans Sansó (PSM)

No fa cap intervenció.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

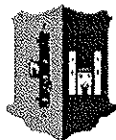
1.- Amortitzar anticipadament 300.000'00 € de l'operació d'endeutament a llarg termini per finançar les obligacions de pagament incloses en el mecanisme establert al Reial Decret Llei 4/2012.

2.- Aprovar la modificació pressupostaria mitjançant un suplement de crèdit finançat amb romanent líquid de tresoreria positiu:

Modificacions proposades:

PARTIDES DE DESPESES

Codi partida	Import inicial	Modificació	Import final
2014 011 911.00	39.109'36	281.249'98	320.359'34
TOTAL		281.249'98	



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

FONS DE FINANÇAMENT

Codi partida	Import inicial	Alta	Import final
2014 870.00	0'00	281.249'98	281.249'98
TOTAL		281.249'98	

5.- APROVACIÓ DE SOL·LICITUD DE COOPERACIÓ TÈCNICA AL CONSELL DE MALLORCA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRES.

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- El Departament de Cooperació Local ha obert la convocatòria per a que els diferents Ajuntaments de Mallorca sol·licitin la cooperació tècnica per a la realització de projectes i direccions d'obres.

2.- La proposta de l'equip de govern es sol·licitar la redacció d'un projecte d'asfalt dels carrers de l'àmbit delimitat pel carrer Masnou, carretera de Palma, carrer Ferrer, carrer Mestre Miquel Deyà Palerm i carrer Sant Antoni Abat.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Creiem que és una bona idea, però valdria la pena que es faci bé i que s'estudiï la instal·lació de pluvials i millora de les aceres. És millor fer poques coses ben fetes que moltes.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

Benvingut sigui aquest projecte, seria una bona idea sectoritzar per fases.

Joan Sans Sansó (PSM)

No fa cap intervenció.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Margarita Llabrés Deyà CXI X

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

1.- Sol·licitar al Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca la redacció i direcció d'un projecte d'asfalt dels carrers de l'àmbit delimitat pel carrer Masnou, carretera de Palma, carrer Ferrer, carrer Mestre Miquel Deyà Palerm i carrer Sant Antoni Abat.

6.- APROVACIÓ DEL CALENDARI DE DIES FESTIUS PER A L'ANY 2015

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat conjuntament amb el punt següent de la convocatòria de l'ordre del dia

Antecedents:

1.- L'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, dictamina que els Ajuntaments han de triar cada any dues festes locals en l'àmbit municipal, a comunicar a la Direcció General de Treball i Salut Laboral abans del 31 d'octubre de 2013.

2.- Vist l'acord del Consell de Govern de les Illes Balears de data 04 de juliol, publicat en el BOIB núm. 91 de 5 de juliol de 2014, pel que s'aprova el calendari laboral de l'any 2015, la proposta de l'equip de govern és declarar festius el 16 de gener de 2015 i el 24 d'agost de 2015 i aprovar-ho en aquest Ple ordinari.

3.- A la Comissió Informativa General de dimarts passat es va acordar que al ser dia 17 de gener de 2015 dissabte, no s'agafaria aquest dia i es plantejaren diferents dates per a que els partits polítics ho estudiessin i proposessin una data concreta. Vista la proposta del Partit Popular que coincideix amb la que ha fet l'equip de govern de fixar dia 16 de gener de 2015 com a festiu crec que hi ha el màxim consens.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Estam d'acord, creiem que dia 16 de gener és la millor idea , ja que mantén la tradició de fixar com a festiu dia 17 de gener i en canvi elegir un altre dia com el dilluns de fira o altres no tindrà continuïtat en altres anys.

Divina Muñoz Pol (PSIB)

Estam d'acord amb les dates.

Joan Sans Sansó (PSM)

Crec que és una bona idea elegir el dia 16 de gener per mantenir la continuïtat amb els altres anys.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

Estic d'acord amb el que ha dit en Miquel Pizà.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

1r.- Determinar com a festius locals per a l'any 2015 els dies 16 de gener (Vespra de Sant Antoni) i 24 d'agost (Sant Bartomeu), que recauen en divendres i dilluns, respectivament.

2n.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Treball i Salut Laboral de la Conselleria d'Economia i Competitivitat del Govern de les Illes Balears.

**7.- APROVAR LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL A FAVOR DE LA
COMMEMORACIÓ DEL VIIÈ CENTENARI DE LA MORT DEL BEAT
RAMON LLULL 1315/16 – 2015/16**

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat conjuntament amb el punt següent de la convocatòria de l'ordre del dia

Antecedents:

1.- El Beat Ramon Llull és la persona més insigne que ha donat aquesta terra de Mallorca, i la seva fam ha perdurat fins als nostres dies. De mica en mica ens acostem a la commemoració del 700è aniversari de la mort, i és un bon desig que ens hi preparem convenientment.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Estam d'acord.

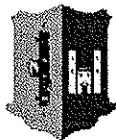
Divina Muñoz Pol (PSIB)

Estam d'acord.

Joan Sans Sansó (PSM)

No fa cap intervenció.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)



AJUNTAMENT DE CONSELL
Iles Balears

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

1r.- Atesa la convidada del Bisbat de Mallorca a treballar per a la commemoració del VIIè centenari de la mort del Beat Ramon Llull, el Ple de l'Ajuntament de Consell, en representació de totes les persones que conformen el nostre municipi, expressa la seva disposició a celebrar els set-cents anys de la mort del Beat Ramon Llull.

2n.- A més, l'Ajuntament de Consell manifesta la seva voluntat a donar suport als actes commemoratius que es realitzaran durant els anys 2015 i 2016 i a participar activament organitzant i promovent la realització d'activitats i accions encaminades a difondre entre els ciutadans i ciutadanes del nostre municipi la vida i obra del Beat Ramon Llull.

8.- APROVAR LA COMPRA DELS TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "MILLORA DEL PASSEIG DE L'ESTACIÓ"

Ponent: Andreu Isern Pol

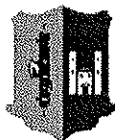
El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- L'Ajuntament de Consell sol·licità en data 29 de març de 2007, la cooperació tècnica del Consell de Mallorca per a la redacció d'un projecte per a realitzar un passeig a l'esmentat camí, finalment redactat pel tècnic del Consell de Mallorca, el Sr. Martí Vila Jaume. No obstant l'anterior, els Serveis Ferroviaris de Mallorca varen presentar a l'Ajuntament un projecte per a la supressió del pas a nivell, de forma que la realització d'aquest afectava directament al projecte realitzat inicialment.

2.- L'Ajuntament de Consell, l'any 2010 va sol·licitar la cooperació tècnica del Consell de Mallorca per a la redacció d'un nou projecte al camí de l'estació adaptat al projecte elaborat pels Serveis Ferroviaris de Mallorca.

3.- El projecte del passeig de l'estació parteix des del carrer Ferrer per la part dreta i avança fins el camí de Solleric i canvia a la part esquerra fins arribar a l'estació, l'import del projecte



AJUNTAMENT DE CONSELL

Illes Balears

és de 359.429'87 euros un cop actualitzat el tipus de l'IVA al 21 % en tant que el projecte fou elaborat l'any 2010 i en aquell moment l'IVA es trobava al 18 %. És possible que degut a la crisi econòmica es podrà aconseguir una baixa considerable, a més de millores en el moment de la licitació. La inversió es finançarà amb càrrec al superàvit financer de la liquidació de l'exercici 2013.

4.- L'execució del projecte implicarà, per mantenir l'amplada de sis metres a tot el camí, haver d'adquirir uns 1.800 m2 als propietaris afectats, per aquest motiu varem es va encarregar a un topògraf la delimitació dels metres afectats pel projecte a cada parcel·la i a continuació l'aparelladora municipal va elaborar un estudi de mercat on valorava a 12'22 euros el preu del metre quadrat segons la classificació del terreny així com el preu de l'arbrat afectat.

5.- En la sessió ordinària del Ple de 27 de maig de 2014, es va aprovar el projecte "Millora del Passeig de l'estació" redactat pels tècnics del Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca amb un pressupost de licitació de 359.429'87 euros un cop actualitzat el tipus de l'IVA al 21 %.

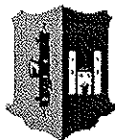
6.- En la mateixa sessió ordinària del Ple de 27 de maig de 2014 es va autoritzar al Batle a negociar amb els propietaris afectats pel projecte l'adquisició dels metres quadrats definits en l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet i segons els preus màxims fixats per l'aparelladora municipal Sra. Aina Maria Blanch Vicens en el seu informe de 22 d'abril de 2014.

7.- Com a resultat de les negociacions efectuades amb els propietaris es disposa de l'acceptació de tots ells per a efectuar la venda dels terrenys afectats pel projecte segons el preu fixat en l'informe de l'aparelladora municipal de 22 d'abril de 2014, amb l'excepció del propietari de la finca situada al Polígon 1 Parcel·la 314 on per evitar la necessitat d'indemnitzar possibles drets edificatoris que enqueririen notablement el valor de la finca es proposa la constitució d'una servitud de pas permanent en favor de l'Ajuntament de Consell.

8.- L'article 10 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals estableix que les Corporacions Local poden adquirir bens i drets a títol onerosos amb exercici o no de la facultat d'expropiació, en idèntic sentit es pronuncia l'article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. D'altra banda l'article 18 del Reglament de Bens de les Entitats Locals distingeix, entre d'altres, com a bens propis els immobles i els drets reials.

9.- L'article 11 del Reglament de Bens de les Entitats Locals afirma que les adquisicions a títol onerosos de bens i drets requerirà el compliment de la normativa de contractació o en cas d'expropiacions forçoses la legislació expropiadora. D'acord amb l'anterior i de conformitat amb la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la competència per adquirir bens immobles correspon al Batle quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni en tot cas els tres milions d'euros, com és el present cas; no obstant i en vista que l'adquisició es troba lligada a l'execució d'un projecte d'obres del que és competent el Ple es va decidir atribuir a aquest òrgan la competència per aprovar l'adquisició dels terrenys afectats.

10.- L'article 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques estableix que les Administracions Públiques podran adquirir immobles o drets sobre els mateixos mitjançant el procediment de concurs o per adquisició directa quan concorrin peculiaritats que facin necessària l'adquisició d'un bé concret com és el present cas on la



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

necessitat d'adquirir els terrenys afectats respon a l'execució del projecte aprovat "Millora del Passeig de l'Estació".

11.- Al tractar-se de l'adquisició d'uns terrenys inclosos en el projecte d'obres "Millora del Passeig de l'estació" aprovats per acord plenari de 27 de maig de 2014, es troben declarats implícitament d'utilitat pública als efectes de l'establert en els articles 9 i següents de la Llei d'Expropiació Forzosa, de 16 de desembre de 1954.

12.- De conformitat amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forzosa, de 16 de desembre de 1954 l'adquisició amistosa dels bens immobles i drets afectats pel projecte fa innecessària la tramitació del procediment d'expropiació.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Ens abstindrem, ja que consideram que es tracta d'un tema de gestió de l'equip de govern.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

És un tràmit indispensable per poder iniciar l'execució del projecte.

Joan Sans Sansó (PSM)

No fa cap intervenció.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP			X
Joan Garcias Fiol	PP			X
Ana Pérez Martí	PP			X
Sonia Daudén Carretero	PP			X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP			X
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

1.- De conformitat amb l'article 10 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, en relació amb l'article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, vist l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet, vist l'informe de 22 d'abril de 2014, de fixació de preus segons estudi de mercat elaborat per l'aparelladora municipal Sra. Aina Maria Blanch Vicens, i com a resultat de la negociació realitzada pel Batle amb els propietaris afectats pel projecte d'obres "Millora del Passeig de l'Estació" s'acorda l'adquisició a títol oneros de la propietat dels següents immobles:



AJUNTAMENT DE CONSELL

Illes Balears

A) Polígon 1 Parcel·la 134, amb referència cadastral 07016A001001340000DF, pertany en nua propietat al 50 % als Srs. Antonio Francisco Planas de Oleza i Jacobo Planas de Oleza i en usufructe vitalici a la Sra. Mara-Asunción De Oleza Lostau, superfície adquirida 382 m², distribuïts segons l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet de la següent forma: 151'30 m² en el límit de la parcel·la amb el camí de l'Estació i 230'70 m² en el límit de la parcel·la amb el camí de Solleric. Preu de compra: 4.668'04 € (Quatre mil sis-cents seixanta-vuit euros amb quatre cèntims).

B) Polígon 1 Parcel·la 313, amb referència cadastral 07016A001003130000DW, pertany en plena propietat a la Sra. Maria Ferragut Canals, superfície adquirida 553'90 m², distribuïts segons l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet en el límit de la parcel·la amb el camí de l'Estació. Preu de compra: 6.768'66 € (Sis mil set-cents seixanta-vuit euros amb seixanta-sis cèntims).

C) Polígon 1 Parcel·la 127, amb referència cadastral 07016A001003130000DQ, pertany en plena propietat al Sr. Antonio Coll Bernat, superfície adquirida 366'10 m², distribuïts segons l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet en el límit de la parcel·la amb el camí de l'Estació. Preu de compra: 4.473'74 € pels terrenys i 7.700'00 € per l'arbrat existent fent un total de 12.173'74 € (Dotze mil cent setanta-tres euros amb setanta-quatre cèntims).

D) Polígon 1 Parcel·la 123, amb referència cadastral 07016A001001230000DA, pertany en plena propietat a la Sra. Francisca Fiol Horrach, superfície adquirida 425'20 m², distribuïts segons l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet en el límit de la parcel·la amb el camí de l'Estació. Preu de compra: 5.195'94 € pels terrenys i 1.110'00 € per l'arbrat existent fent un total de 6.305'94 € (Sis mil tres-cents cinc euros amb noranta-quatre cèntims).

2.- De conformitat amb l'article 10 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, en relació amb l'article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, vist l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet, vist l'informe de 22 d'abril de 2014, de fixació de preus segons estudi de mercat elaborat per l'aparelladora municipal Sra. Aina Maria Blanch Vicens, i com a resultat de la negociació realitzada pel Batle amb els propietaris afectats pel projecte d'obres "Millora del Passeig de l'Estació" s'acorda l'adquisició a títol oneros del dret reial consistent en la servitud voluntària de pas permanent constituïda en el següent immoble:

A) Polígon 1 Parcel·la 314, amb referència cadastral 07016A001003140000DA, pertany en plena propietat a la Sra. Margarita Ferragut Canals. La servitud voluntària de pas es constitueix en favor de l'Ajuntament de Consell amb caràcter permanent amb una superfície de 97'90 m², distribuïts segons l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet en el límit de la parcel·la amb el camí de l'Estació; la servitud permet al titular a l'execució de qualsevol obra que tenguem com a finalitat la constitució d'un camí peatonal pavimentat destinat a l'ús públic. Preu de venda: 1.196'34 € (Mil cent noranta-sis euros amb trenta-quatre cèntims).

3.- Incorporar a l'expedient l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet, l'informe de 22 d'abril de 2014, de fixació de preus segons estudi de mercat elaborat per l'aparelladora municipal Sra. Aina Maria Blanch Vicens, així com a les notes registrals de les parcel·les afectades.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

4.- Fer constar en les escriptures públiques de compravenda i adquisició de servitud el caràcter de bens de domini públic afectes a l'ús públic, dels terrenys adquirits i de la servitud constituïda i incorporar-los a l'actual camí de titularitat municipal.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1.- INFORMACIÓ DE LA GESTIÓ MUNICIPAL PER PART DEL BATLE

a) Hem rebut l'informe del Consell de Mallorca sobre l'Adaptació de les NNSS de Consell al Pla Territorial de Mallorca i varem quedar molt decebuts amb les deficiències assenyalades, ja que n'hi ha que són per criteri tècnic del mateix funcionari que no ha aprovat cap adaptació fins ara.

Divendres vaig assistir a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i no va quedar clar quina normativa podem aplicar, ja sigui del 2012, 2013, 2014 en tant l'adaptació s'inicià el 2010.

Tots els partits polítics varen entendre el nostre principal problema i d'altres municipis similars i que és el càlcul de la població en sòl urbà, en aquest sentit el Conseller Rovira va dir que la nova llei del sòl modifica el càlcul i el rebaixa a 2'6 habitants per habitatge, però no queda clar si poden aplicar aquesta llei, per aquest motiu tindrem una reunió el mes de setembre.

L'altra discrepància important és que l'informe planteja la possibilitat d'eliminar urbanitzables i unitats d'execució, jo vaig dir que per aquest punt no passaríem per que hi ha molts de propietaris que duen anys pagant com a sòl urbà i hi hauria risc d'haver de pagar indemnitzacions.

b) La Conselleria d'Administracions Públiques ha desestimat el recurs de reposició que varem interposar contra la seva resolució per la que exclouïa com actuació subvencionable pel Fons de Seguretat Pública 2013 l'adquisició d'un sonòmetre degut a deficiències formals en la documentació justificativa. Vaig telefonar al Director General d'Interior i li vaig dir que en vista dels seus arguments interposaríem un recurs contenciós administratiu.

2.- DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ RELATIU AL SEGUIMENT DEL PLA D'AJUST MUNICIPAL

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument l'informe emès pel secretari-interventor relatiu al seguiment del Pla d'Ajust que el Ple municipal va aprovar en sessió extraordinària de 28 de març de 2012.

3.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 54/2014 AL 84/2014

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument la relació de Decrets.

4.- PRECS I PREGUNTES.

1.- El Sr. Miquel Pizà González aprofita el torn de precs i preguntes per manifestar el següent:

Crec que l'actual equip de govern hauria d'explicar que passava l'any 2011 amb la situació econòmica municipal, per que hi ha gent que a l'anterior legislatura ja hi era. Ara es fa el que toca gràcies als límits de despesa que ens imposa el Pla d'Ajust i es demostra que abans no es



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

feia correctament. No tenim problema en donar l'enhonorabona per la feina que es fa ara però s'hauria de reconèixer que abans es feia malament.

El Sr. Batle dona resposta:

S'han pres mesures i ara tenim els resultats, no han estat gràcies a ajudes del Govern o de l'Estat que ens han baixat les seves aportacions, per això hem hagut de cercar altres solucions. No és per posar-se medalles però els números son els que són.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 05 de setembre de 2014

El Batlle President,

El secretari,

