

AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

## ACTA DEL PLE

<b>Tipus de sessió:</b>	ORDINÀRIA	<b>Data:</b>	27/05/2014
<b>Lloc:</b>	Sala de Plens de la Casa Consistorial		
<b>Hora d'inici:</b>	20:35	<b>Hora d'acabament:</b>	21:15
<b>President:</b>	Andreu Isern Pol, Batlle President		
<b>Secretari :</b>	Antoni Sastre Oliver		
<b>Membres:</b>	<b>Assisteix</b>	<b>S'absenta</b>	
Miquel Pizà González		X	
Joan Garcias Fiol	X		
Ana Pérez Martí	X		
Sonia Daudén Carretero	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	X		
Andreu Isern Pol	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	X		
Rafel Llobet Capellà	X		
Patricia Maria Gelabert Consuegra	X		
Joan Sans Sansó	X		
Margarita Llabrés Deyà	X		

### 1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

<b>Data</b>	<b>Ordinària</b>	<b>Extraordinària</b>	<b>Extraordinària Urgent</b>
25/03/2014	X		
29/04/2014		X	

### 2.- APROVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL COEFICIENT D'ACTUALITZACIÓ DELS VALORS CADASTRALS PER A 2015.

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

#### Antecedents:

1.- El Ple en sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 va sol·licitar l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015, no obstant i amb caràcter previ amb efectes per l'any 2014 va sol·licitar a la Gerència Regional del Cadastre l'aplicació d'un coeficient d'increment del deu per cent als valors cadastrals, de forma que s'aconseguís disminuir la diferència entre el valor de mercat i el valor cadastral que ha de ser d'aproximadament el 50 %.

2.- No obstant l'anterior el passat 25 de juny de 2013 es va mantenir una reunió informativa amb la Gerència Regional del Cadastre en la qual es va plantejar la possibilitat de triar entre les opcions següents:

a) Continuar amb la realització del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general,



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

per actualitzar dades i valors, amb efectes 2015.

b) Realitzar , en el seu lloc, un procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; para, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2015

3.- El Ple en sessió ordinària de 30 de juliol de 2013 va acordar: Anular l'acord del Ple adoptat en la sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012 i pel que es sol·licitava a la Gerència Regional del Cadastre l'inici del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes a partir de 2015 i sol·licitar a la Gerència Regional del Cadastre la realització del procediment de regularització per incorporar omissions i alteracions de característiques cadastrals no declarades; un procediment de valoració de caràcter parcial; para, si escau, adequar la naturalesa cadastral dels immobles al planejament urbanístic vigent (amb efectes 2015) i aplicar el coeficient contemplat en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, per actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans, per 2015.

4.- El passat 25 de març de 2014 la Gerència Regional del Cadastre ens va comunicar mitjançant escrit la necessitat de reiterar la voluntat de l'Ajuntament de aplicar els coeficients que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015 de forma que s'incrementin de nou els valors cadastrals del municipi per aproximar-los al 50 % del valor de mercat, amb aquesta finalitat varem assistir a una reunió informativa el dia 06 de maig per explicar la situació real i els efectes que s'aconseguirien amb l'aplicació del coeficient.

5.- La proposta de l'equip de govern és reiterar la voluntat ja manifestada d'aplicar el coeficient de cara al 2015 evitant així que s'incrementi el tipus impositiu de l'IBI un 10 % tal com preveu la Llei 16/2013 de 29 d'octubre. D'altra banda com a mesura complementària abans de finalitzar l'exercici es proposarà una disminució del mateix percentatge del coeficient en el tipus impositiu de l'ordenança fiscal de l'IBI, de forma que no s'augmenti la pressió fiscal i es neutralitzi l'increment del valor cadastral.

Intervencions:

**Ana Pérez Martí (PP)**

Tenint en compte el poc marge que la normativa ens atorga i que la voluntat de l'equip de govern és contrarestar l'increment de la base imposable de l'impost sobre bens immobles amb una disminució del tipus de gravamen de l'ordenança fiscal de l'impost votarem a favor.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

Votarem a favor.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

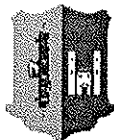
Votarem a favor.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

Votarem a favor.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Joan Garcias Fiol	PP	X		



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Ana Pérez Martí	PP	X
Sonia Daudén Carretero	PP	X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X
Andreu Isern Pol	PSIB	X
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X
Joan Sans Sansó	PSM	X
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

- 1.- Aplicar el coeficient, que determini la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015, als valors cadastrals dels bens immobles del municipi.
- 2.- Comunicar aquest acord a la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears.

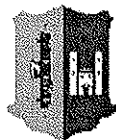
**3.- APROVACIÓ DEL PROJECTE “MILLORA DEL PASSEIG DE L'ESTACIÓ” I  
AUTORIZACIÓ AL BATLE PER NEGOCIAR L'ADQUISICIÓ AMISTOSA  
DELS TERRENYS NECESSARIS PER A LA SEVA EXECUCIÓ**

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

- 1.- L'Ajuntament de Consell sol·licità en data 29 de març de 2007, la cooperació tècnica del Consell de Mallorca per a la redacció d'un projecte per a realitzar un passeig a l'esmentat camí, finalment redactat pel tècnic del Consell de Mallorca, el Sr. Martí Vila Jaume. No obstant l'anterior, els Serveis Ferroviaris de Mallorca varen presentar a l'Ajuntament un projecte per a la supressió del pas a nivell, de forma que la realització d'aquest projecte afectava directament al projecte realitzat inicialment.
- 2.- L'Ajuntament de Consell, l'any 2010 va sol·licitar la cooperació tècnica del Consell de Mallorca per a la redacció d'un nou projecte al camí de l'estació adaptat amb el projecte elaborat pels Serveis Ferroviaris de Mallorca.
- 3.- El projecte del passeig de l'estació parteix des del carrer Ferrer per la part dreta i avança fins el camí de Solleric i canvia a la part esquerra fins arribar a l'estació, l'import del projecte és de 359.429'87 euros un cop actualitzat el tipus de l'IVA al 21 % ja que el projecte fou elaborat l'any 2010 i en aquell moment l'IVA es trobava al 18 %. Creiem que degut a la crisi econòmica es podrà aconseguir una baixa considerable, a més de millores, en el moment de la licitació. Recordar que aquesta inversió es finançarà amb càrrec al superàvit financer de la liquidació de l'exercici 2013.
- 4.- Si el Ple aprova el projecte la seva execució implicarà, per mantenir l'amplada de sis



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

metres a tot el camí, haver d'adquirir uns 1.800 m2 als propietaris afectats, per aquest motiu varem encarregar a un topògraf la delimitació dels metres afectats pel projecte a cada parcel·la i a continuació l'aparelladora municipal va elaborar un estudi de mercat on valorava a 12'22 euros el preu del metre quadrat segons la classificació del terreny així com el preu de l'arbrat afectat. Amb la finalitat d'arribar a una adquisició amistosa si el Ple m'autoritza iniciarem les negociacions amb els propietaris, en cas que no hi hagués acord si el projecte es aprovat pel Ple s'iniciaria el procediment d'expropiació en vista de l'interès públic.

Intervencions:

**Ana Pérez Martí (PP)**

Es vera que tothom en el poble volia aquest projecte i que tots els partits polítics ho presentaren en el seu programa electoral, no obstant fos un desig de tots els Consellers creiem en el Partit Popular que hi ha altres actuacions que han de ser prioritats, creiem que es podria invertir aquest doblers en la xarxa d'aigua potable i clavegueram. Serem coherents i ens abstindrem .

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

Pel PSIB és un moment de satisfacció poder dur a terme aquest projecte, donar compliment a una demanda popular. El camí de l'estació és un lloc emblemàtic, i amb aquest projecte a part d'embellir la zona i millorar la seguretat dels vianants es fomentarà la sostenibilitat amb la potenciació de l'ús del tren i el transport públic. Es vera que hi ha altres actuacions importants però ara que podem realitzar aquest projecte l'hem de fer.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

A les campanyes electorals del 2003, 2007, 2011 tots els partits ho proposàvem i fins ara no s'ha pogut fer, crec que ara ens hem d'il·lusionar amb el projecte. Crec que aquests darrers anys s'ha invertit molt en aigua potable i clavegueram.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

Important que tant els infants com la gent major estigui segura per anar a l'estació . Respecte a les altres millores es poden anar fent, com per exemple asfaltat de carrers.

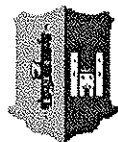
Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Joan Garcias Fiol	PP			X
Ana Pérez Martí	PP			X
Sonia Daudén Carretero	PP			X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP			X
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

1.- Aprovar el projecte redactat pels tècnics del Departament de Cooperació Local del Consell



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

de Mallorca "Millora del Passeig de l'estació" per import de 359.429'87 euros un cop actualitzat l'IVA al tipus vigent del 21 % i que es finançarà amb càrrec al superàvit financer de la liquidació de l'exercici 2013.

2.- Sol·licitar la Declaració d'Interés General del projecte "Millora del Passeig de l'estació" al Consell de Mallorca.

3.- Autoritzar al Batle a negociar amb els propietaris afectats pel projecte l'adquisició dels metres quadrats definits en l'estudi de delimitació elaborat pel topògraf Sr. Miquel Soberats Massanet i segons els preus màxims fixats per l'aparelladora municipal Sra. Aïna Maria Blanch Vicens en el seu informe de 22 d'abril de 2014.

## II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

### 1.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2013 JUNTAMENT AMB ELS INFORMES D'INTERVENCIÓ.

**Ponent: Andreu Isern**

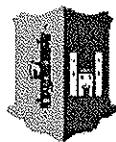
El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

1.- La Junta de Govern Local, per delegació de Batllia segons el Decret 54/2011, de 17 de juny, és l'òrgan competent per dur a terme l'aprovació de la liquidació dels pressupost d'exercicis tancats.

2.- En exercici de les seves atribucions la Junta de Govern extraordinària de 29 d'abril de 2014 adoptà l'acord d'aprovar la liquidació de l'exercici pressupostari del 2013.

3.- Les dades resumides de la mateixa són les següents:

CONCEPTE	IMPORT	TOTAL
<b>Drets reconeguts nets</b>		<b>3.576.873'07</b>
<b>Obligacions reconegudes netes</b>		<b>2.962.544'96</b>
<b>Resultat pressupostari (DR – OR)</b>		<b>614.328'11</b>
• (-) Desviacions positives de finançament	0'00	
• (+) Desviacions negatives de finançament	0'00	
• (+) Obligacions reconegudes finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals	0'00	
<b>Resultat pressupostari ajustat</b>		<b>614.328'11</b>
<b>Fons líquids de tresoreria</b>		<b>631.871'96</b>
<b>Drets pendents de cobrament</b>		<b>1.049.374'10</b>
• (+) Procedents de l'exercici 2.012	531.844'44	
• (+) Procedents d'exercicis tancats	459.045'89	
• (+) Deutors no pressupostaris	58.483'77	



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

• (-) Ingressos pendents d'aplicació	0'00	
<b>Obligacions pendents de pagament</b>		<b>350.322'42</b>
• Procedents de l'exercici 2.012	169.333'26	
• Procedents d'exercicis anteriors	3.540'78	
• Creditors no pressupostaris	177.448'38	
• (-) Pagaments pendents d'aplicació	0'00	
<b>Romanents líquid de tresoreria total (FL + DPC – OPP)</b>		<b>1.330.923'64</b>
• (-) Drets de difícil cobrament	161.125'91	
• Afectat a despeses amb finançament afectada	0'00	
<b>Romanents de tresoreria per a despeses generals</b>		<b>1.169.797'73</b>

## 2.- INFORMACIÓ DE LA GESTIÓ MUNICIPAL PER PART DEL BATLE

a) Informar-vos que el Consell de Mallorca ha resolt provisionalment la convocatòria de subvencions adreçades a les Corporacions Locals de Mallorca per a actuacions de competència municipal i ens han atorgat el cent per cent de l'obra sol·licitada de construcció d'una pista coberta multifuncional al pavelló municipal.

b) Informar-vos que el Consell de Mallorca ens ha atorgat 12.000 euros de la convocatòria de subvencions per a l'Adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca.

c) En les properes setmanes s'iniciaran els treballs en el Parc infantil de la Plaça de Son Cosmè per substituir l'arena per un paviment de goma. La inversió prevista rondarà els 60.000 euros.

d) Durant la reforma de la piscina municipal han sortit moltes deficiències al sistema de subministrament d'aigua de la piscina petita, i malgrat no estava prevista la intervenció en el projecte, la mateixa empresa adjudicatària reformarà la piscina infantil amb els mateixos materials que la gran. Aquesta intervenció suposarà una despesa no prevista però no quedava altra opció.

## 3.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 26/2014 AL 53/2014

**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument la relació de Decrets.

## 4.- PRECS I PREGUNTES.

1.- La Sra. Ana Pérez dona lectura a la següent pregunta:

a) En referència a la gestió de l'escola d'estius voldríem saber si es donarà prioritat a la contractació de joves del municipi com a monitors.

El Sr. Batle dona la paraula als regidor Rafel Llobet.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

Rafel Llobet: L'empresa que gestionarà l'escola d'estiu serà la mateixa que l'any passat en tant no va haver-hi queixes pel servei, s'ha negociat com a condició que contracti gent del municipi, afegir que no pujarem els preus.

La Sra, Sonia Daudén demana la paraula i manifesta que ha tengut coneixement que la gent no va matricular els seus infants l'any passat perquè els monitors no eren del poble.

Rafel Llobet: L'empresa va contractar en funció del número de matriculats i segons els ratis legals d'un monitor per cada deu infants. Va fer un anàlisi psicotècnic dels candidats i va procedir a la contractació en funció de les puntuacions obtingudes. L'any passat tot el personal va ser del municipi a excepció del coordinador.

Divina Pastora Muñoz: L'ordre de selecció va ser en funció de la titulació i la prova psicotècnica i en funció del número d'alumnes. Els perfils que es varen cercar l'any passat foren de caire esportiu mentre que per enguany es vol donar un caire intergeneracional.

Andreu Isern: Reiterar el que ja ha dit el regidor, l'any passat tots els monitors eren de Consell excepte el coordinador, per tant no crec que la gent no s'apuntés pel fet de que els monitors no eren de Consell perquè no és cert i no ho podien saber perquè el període d'inscripció era anterior a la contractació dels monitors. Per enguany hem tornat exigir a l'empresa que prioritzi la contractació de monitors de Consell.

Rafel Llobet: Varem fer gestions per a que gent de Consell assumís directament el servei però havien de fer una cooperativa i al final no els hi va interessar.

Joan Sans: Voldria afegir que des dels serveis socials de l'Ajuntament es bonificaran unes cinc famílies previ informe de la treballadora social.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 09 de juny de 2014

El Batlle President,



El secretari,