



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió: ORDINÀRIA **Data:** 26/03/2013
Lloc: Sala de Plens de la Casa Consistorial
Hora d'inici: 20:30 **Hora d'acabament:** 21:10
President: Andreu Isern Pol, Batlle President
Secretari : Antoni Sastre Oliver
Membres: **Assisteix** **S'absenta**
Miquel Pizà González X
Joan Garcias Fiol X
Ana Pérez Martí X
Sonia Daudén Carretero X
Guillermo Gelabert Gelabert X
Andreu Isern Pol X
Divina Pastora Muñoz Pol X
Rafel Llobet Capellà X
Patricia Maria Gelabert Consuegra X
Joan Sans Sansó X
Margarita Llabrés Deyà X

1.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

El President presenta a aprovació del Plenari les següents actes de sessions anteriors:

Data	Ordinària	Extraordinària	Extraordinària Urgent
29/01/2013	X		
05/03/2013		X	

2.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE CONSELL PER A L'ADAPTACIÓ DEL SECTOR SUP-1 "CAN RIBAS" AL PTM I A LA LLEI 7/2012.

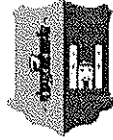
Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària de 27 d'abril de 2010, per majoria absoluta dels presents va aprovar inicialment l'expedient d'adaptació de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Consell al Pla Territorial de Mallorca, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental.

2.- El Ple de l'Ajuntament en la sessió extraordinària de 30 d'octubre de 2012, per majoria absoluta dels presents va aprovar provisionalment l'adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial de Mallorca i la remissió de l'expedient al Consell de Mallorca per al seu estudi i aprovació definitiva en el seu cas.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

3.- D'altra banda tant l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca aprovades provisionalment com les normes subsidiàries actualment en vigor delimiten el sector SUP-I "Can Ribas" com a sol urbanitzable o apte per urbanitzar.

4.- En data 28 de desembre de 2012 el Sr. Gabriel Caimari Maimó en representació de Dracplus SLU va presentar un projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic de Consell per a l'adaptació del Sector SUP-I "Can Ribas" al Pla Territorial de Mallorca i a la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible; en qualitat de promotor i d'acord amb l'article 52 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sol i Ordenació Urbana.

5.- El contingut de la modificació puntual proposada coincideix amb l'aprovat provisionalment el passat mes d'octubre en el document d'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca, no obstant el promotor ens ha informat que preveu que la tramitació d'aquesta modificació puntual serà més àgil que l'adaptació de les Normes Subsidiàries i podrà dur a terme abans tots els tràmits posteriors per poder dur a terme les obres d'urbanització.

6.- Cal destacar que el promotor proposa amb la modificació puntual l'ordenació directa de l'àmbit del urbanitzable en tant compleix els requisits establerts a l'article 4.2 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible així com també s'ajusta als percentatges de cessions de sòl lliure i el percentatge de reserva d'habitatges de protecció pública.

A la Comissió Informativa general varem estudiar el projecte de modificació, els plànols, l'ordenació viària i les cessions, en aquest darrer punt va quedar clar que l'opció que interessava a l'Ajuntament era la d'exigir el 10 % de cessió de terrenys lucratius i destinar un 30 % a vivenda de protecció pública envers l'opció inicial proposat pel promotor de cedir un 15 % de terrenys lucratius i exonerar la reserva del 30 % de vivenda amb algun tipus de protecció pública.

7.- Un cop s'hagi aprovat inicialment s'ha de procedir al tràmit d'informació pública i notificació als propietaris afectats per a que es presentin, en el seu cas, les al·legacions que estimin oportunes. Un cop finalitzat aquest tràmits correspon al Ple aprovar provisionalment el document i enviar-lo al Consell de Mallorca per la seva aprovació definitiva.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

A la Comissió Informativa General varem estudiar els plànols i el traçat viari i ens pareix correcte. Estam d'acord amb l'exigència al promotor de cedir un 10 % de sol i reservar un 30 % de vivenda amb algun tipus de protecció pública, ja que és una necessitat pel poble i especialment pels consellers que haurien de tenir prioritat.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

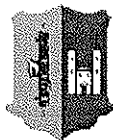
Votarem a favor.

Joan Sans Sansó (PSM)

Votarem a favor.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

Votarem a favor.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

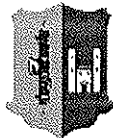
Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

- 1.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Consell per a l'adaptació del sector SUP-I "Can Ribas" al Pla Territorial de Mallorca i a la Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.
- 2.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament, en un dels periòdics de major circulació de la província i en la pàgina web de l'Ajuntament.
- 3.- Sotmetre aquest expedient a informació pública per a que en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB pugui examinar-se i, en el seu cas, presentar les reclamacions i al·legacions que s'estimin oportunes. L'expedient estarà exposat en l'Ajuntament de Consell (Plaça Major núm. 3) en horari d'oficina, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Consell www.ajconsell.net.
- 4.- De conformitat amb l'Annex III i l'article 17 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears iniciar el procediment regulat en els articles 95 i següents de l'esmentada Llei per a que l'òrgan ambiental determini si la present modificació puntual es troba sotmesa a avaluació ambiental estratègica.
- 5.- Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de l'atorgament de llicències el mateix sector SUP-1, per un període de dos anys o fins l'aprovació provisional; de conformitat amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible en les Illes Balears, introduït pel Decret-Llei 5/2009, de 27 de novembre; i l'article 120 i concordants del Reglament de Planejament urbanístic aprovat pel Reial Decret 2159/1978.
- 6.- Notificar el present acord als propietaris de terrenys afectats per la modificació puntual proposta.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

3.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA DE CONSUM DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL

Ponent: Andreu Isern Pol cedeix la paraula a la Sra. Divina Pastora Muñoz Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- L'Administració municipal aspira a exercir competències plenes i completes en matèria de defensa dels consumidors i usuaris, seguint el mandat de la Carta europea d'autonomia local de 1985 i de l'article 51 de la Constitució espanyola. Per això, per avançar en aquesta línia, i en l'àmbit competencial de l'article 25.2.g) de la Llei de Bases del Règim Local, i l'article 29.2.v) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que estableix la competència del ens locals en la defensa dels consumidors o consumidores i usuaris o usuàries, així com de la legislació sectorial de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, es proposa dissenyar un marc normatiu que permeti a l'Ajuntament de Consell garantir la màxima protecció dels drets dels consumidors o consumidores i usuaris o usuàries, complint, d'aquesta manera, el seu objectiu essencial de defensa dels interessos generals dels ciutadans i les ciutadanes del seu terme municipal, raó de ser de la seva existència.

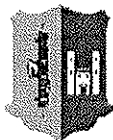
2.- L'Ordenança aposta per una defensa dinàmica dels interessos dels consumidors o consumidores i usuaris o usuàries, i per superar d'aquesta manera una concepció anquilosada i estàtica de la protecció del consumidor basada únicament i exclusivament en la informació, la recepció i tramesa de queixes, i neix amb la pretensió de brindar una protecció integral als ciutadans i ciutadanes, vinculant en la seva activitat i en el seu desenvolupament dues idees essencials:

a) La d'articular la legitimació activa que li confereix la legislació sectorial per la seva condició d'administració que representa interessos generals, la qual cosa es reflectirà en el futur en l'exercici d'accions a la via processal civil;

b) La d'apropar de forma efectiva l'Administració municipal al ciutadà i a la ciutadana a través de l'educació dels joves, la millora dels sistemes d'orientació i informació de les persones consumidores, la realització dels estudis necessaris per avaluar les dinàmiques de consum, i el foment de la participació dels consumidors o consumidores i usuaris o usuàries en els procediments administratius i en els de creació de disposicions normatives que els/les afectin.

3.- Des del punt de vista estrictament jurídic formal, l'Ordenança municipal de consum pren com a punt de partida el marc que dissenya el Reial Decret Legislatiu 1/2007, Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris, la legislació autonòmica en matèria de consum.

4.- A la Comissió Informativa General varem explicar el contingut de l'ordenança, creiem que és important disposar d'una eina com aquesta que recull els drets i deures dels consumidors. En l'article 7 s'explica el paper de l'Ajuntament, així li correspon rebre queixes, tramitar-les, col·laborar amb altres institucions i administracions públiques. Pot ser molt important per a detectar abusos, promoure un consum responsable i educar als infants i joves.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Estam d'acord, creiem que és positiu poder ajudar als nostres veïns.

Joan Sans Sansó (PSM)

No fa cap intervenció.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

- 1.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la defensa del consum.
- 2.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

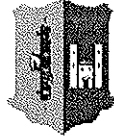
**4.- APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL A
L'ÒRGAN FUNDACIONAL DE LA XARXA DE MUNICIPIS DE LES ILLES
BALEARS PEL RAMON LLULL**

Ponent: Andreu Isern Pol cedeix la paraula al Sr. Rafel Llobet Capellà

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

- 1.- La Fundació Ramon Llull es va constituir entre el Govern d'Andorra i l'Institut Ramon Llull el 31 de març de 2008, el 15 de gener de 2009 s'hi va incorporar el Consell General des Pirineus Orientals, l'Alguer i l'associació Xarxa de ciutats valencianes Ramon Llull.
- 2.- La Fundació Ramon Llull té com a finalitat intensificar l'estudi, la promoció i la defensa



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

de la llengua catalana i fomentar la projecció exterior de la llengua i dels diferents àmbits culturals que s'hi expressen. També vetlla pel compliment de la legislació sobre la llengua, en col·laboració amb altres organismes i organitzacions públiques i privades, i ajuda a impulsar les actuacions de l'Institut Ramon Llull que coincideixen amb els objectius de la fundació.

3.- El passat 20 de febrer de 2013, representants de diversos ajuntaments i altres locals, es reunien al Casal de la Institució Pública Antoni M. Alcover, amb la intenció de constituir una xarxa de municipis i entitats de les Illes Balears per integrar-se a la Fundació Ramon Llull.

4.- La creació d'aquesta xarxa, que es configura com una associació a l'amper de la Llei orgànica 1/2001 de 22 de març, reguladora del dret a l'associació, pretén integrar-se a la Fundació Ramon Llull amb l'objectiu comú de promocionar i defensar la llengua catalana.

5.- Com a requisit previ a la redacció dels estatuts de l'associació in posterior aprovació, si es cau, pel Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 6.2 de la Llei orgànica 1/2002, consideram que el Ple ha de manifestar la seva voluntat per crear aquesta associació, i, d'aquesta manera, elaborar els corresponents estatuts.

6.- És un acord important per a defensar la nostra llengua que no passa pel seu millor moment institucional degut a les mesures del nostre govern, es tracta de millorar i promoure el català i complir amb la legislació vigent.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Estam d'acord en defensar la nostra llengua, a l'espera que més endavant s'hagin d'aprovar els estatuts, que haurem d'estudiar.

Joan Sans Sansó (PSM)

No crec que sigui normal haver de promoure acords per defensar la nostra llengua. Estic content per les paraules dels meus companys i de l'oposició.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

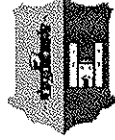
Votarem a favor.

Rafel Llobet Capellà (PSIB)

Agrair el vot favorable del Partit Popular per defensar les nostres cultura i llengua.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

1.- Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Consell de formar part, com a soci fundador, d'una associació de municipis i entitats de les Illes Balears per integrar-se a la Fundació Ramon Llull.

2.- Facultar al Batle de l'Ajuntament de Consell per executar aquest acord, tot així sense perjudici que, una vegada redactats els estatuts de l'associació, s'elevin a Ple per a la seva aprovació.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1.- INFORMACIÓ DE LA GESTIÓ MUNICIPAL PER PART DEL BATLE

- a) Informar-vos que la comunitat de regants ha continuat amb la captació de veïns per a usar la xarxa que instal·larà la Conselleria; hem deixat que les sol·licituds les presentessin aquí però ja no és feina nostra, després les enviem a la Conselleria d'Agricultura
- b) Estam esperant a signar el conveni amb la Conselleria d'Agricultura per a fer l'obra de canalització de les aigües residuals des del polígon fins a la depuradora.
- c) Tenim la comptabilitat de l'any 2012 finalitzada no obstant no hem pogut aprovar-la degut a que el tècnic de cooperació local del Consell de Mallorca no ha pogut venir.

2.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA 8/2013 AL 29/2013

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument la relació de Decrets.

3.- PRECS I PREGUNTES.

1.- El Sr. Miquel Pizà dona lectura als següents precs o propostes:

- a) Que l'Ajuntament estudiï la possibilitat de crear una llista d'aturats i bonifiqui a les empreses locals que realitzin algun tipus de contractació.
- b) Que l'Ajuntament faci ús de la possibilitat de signar convenis de col·laboració amb el SOIB per fer substitucions de personal en cas de vacances, malalties o necessitats imprevistes.
- c) Que es convoqui als comerciants del municipi per estudiar la possibilitat de crear una associació local de comerciants.
- d) Que s'estudiïn mesures per revitalitzar el nucli urbà, entre d'altres exonerar els locals de pagar la taxa per ocupar la via pública.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

e) Que es modifiqui la recollida de residus els diumenges.

El Sr. Batle agraeix la presentació d'aquestes propostes i afirma que l'equip de govern les estudiarà; avança que la Mancomunitat ha explicat les possibilitats que ofereixen els convenis amb el SOIB.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 25 d'abril de 2013

El Batlle President,

El secretari,

