



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears



ACTA DEL PLE

Tipus de sessió:	EXTRAORDINÀRIA	Data:	30/10/2012
Lloc:	Sala de Plens de la Casa Consistorial		
Hora d'inici:	20:25	Hora d'acabament:	21:05
President:	Andreu Isern Pol, Batlle President		
Secretari :	Antoni Sastre Oliver		
Membres:	Assisteix	S'absenta	
Miquel Pizà Gonzàlez	X		
Joan Garcias Fiol	X		
Ana Pérez Martí	X		
Sonia Daudén Carretero	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	X		
Andreu Isern Pol	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	X		
Rafel Llobet Capellà	X		
Patricia Maria Gelabert Consuegra	X	(S'incorpora a les 20:30)	
Joan Sans Sansó	X		
Margarita Llabrés Deyà	X		

1.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE CONSELL AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

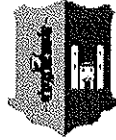
1.- El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària de 27 d'abril de 2010, per majoria absoluta dels presents va adoptar el següent acord:

a) Aprovar inicialment l'expedient d'adaptació de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Consell al Pla Territorial de Mallorca, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental.

b) Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a un dels periòdics de major circulació a la província i a la pàgina web de l'Ajuntament.

c) Sotmetre aquest expedient a informació pública per a que en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB pugui examinar-se i, en el seu cas, presentar les reclamacions i al·legacions que s'estimin oportunes. L'expedient estarà de manifest a l'Ajuntament de Consell (Plaça Major núm. 3) en horari d'oficina, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Consell www.ajconsell.net.

2.- Un cop exposat al públic i finalitzat el tràmit d'al·legacions aquestes es remeteren a l'equip



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

redactor per al seu estudi i acceptació o desestimació, el resultat de les mateixes s'incorpora a la documentació per a l'aprovació provisional.

3.- D'altra banda un cop aprovat inicialment l'Ajuntament va procedir amb el tràmit ambiental que finalitzà amb l'emissió per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'informe de la memòria ambiental que permet continuar amb l'aprovació provisional.

4.- D'acord amb l'anterior un cop realitzat el tràmit de l'aprovació provisional s'ha de remetre l'expedient al Consell de Mallorca per al seu estudi i aprovació definitiva en cas que no hi hagi deficiències.

5.- El ponent dona lectura a la relació de modificacions introduïdes per recomanació de l'enginyer industrial relatives a usos permesos i condicions.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

La nostra idea era votar a favor pero entenem que aquesta feina feta ara ràpidament i sense poder-la estudiar fa que ens abstindrem; això no vol dir que estam en contra del seu contingut si no degut a la falta de temps per estudiar-ho.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

Esperam que se puguin aprovar amb aquesta redacció, és una feina ingent que requereix una feina molt complicada.

Joan Sans Sansó (PSM)

No fa cap intervenció

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

Entenc la postura de l'oposició però entenc que les recomanacions fetes per l'enginyer són per afavorir el comerç ja que la redacció actual era molt restrictiva.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP			X
Joan Garcias Fiol	PP			X
Ana Pérez Martí	PP			X
Sonia Daudén Carretero	PP			X
Guillermo Gelabert Gelabert	PP			X
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Acords aprovats:

- 1.- Aprovar provisionalment l'adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial de Mallorca.
- 2.- Remetre l'expedient al Consell de Mallorca per al seu estudi i aprovació definitiva en el seu cas.

2.- APROVACIÓ DE LA INCORPORACIÓ DE NOVES FITXES AL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC DE CONSELL

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

- 1.- L'Ajuntament de Consell va aprovar inicialment el Catàleg de Patrimoni Històric del municipi de Consell, un cop exposat al públic es presentaren al·legacions que implicaren una nova exposició pública així com l'augment de noves fitxes de protecció.
- 2.- Finalitzada l'exposició pública de la modificació aprovada es va aprovar provisionalment per part del Ple de l'Ajuntament el Catàleg de Patrimoni Històric del municipi de Consell.
- 3.- El document aprovat provisionalment es va remetre al Consell per al seu estudi i aprovació definitiva, no obstant un cop sol·licitats informe als diferents departaments del Consell, la Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va acordar suspendre el procediment d'aprovació definitiva i requerir a l'Ajuntament a la subsanació de deficiències així com a la incorporació de noves fitxes de protecció i l'augment del grau de protecció d'altres.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

Estam d'acord, crec que és positiu protegir el poble; malgrat no podem jutjar els criteris tècnics del Consell de Mallorca. És necessari que es doni part a les persones afectades.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

S'informarà als afectats per a que puguin al·legar.

Joan Sans Sansó (PSM)

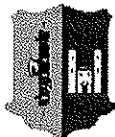
És curiós que primer vagi al Ple i després es doni coneixements als veïnats afectats.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

No fa cap intervenció.

Andreu Isern Pol

Puntualitzar el comentari d'en Joan Sans ja que no hem de demanar opinió prèvia als propietaris, són els tècnics del Consell els que proposaren introduir aquestes noves fitxes, ara un cop aprovades inicialment els propietaris podran presentar al·legacions. En cas que no ho aprovéssim el Catàleg no s'aprovaria definitivament.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

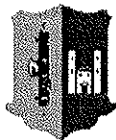
Acords aprovats:

1r.- Aprovar la subsanació de les deficiències assenyalades a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, concretament:

- Les assenyalades a l'informe de dia 9 de juliol de 2012 del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme del departament d'Urbanisme i Territori, sobre la justificació de la reducció del nivell de protecció de les fitxes U-47 i SR-7.
- Les assenyalades a l'informe de dia 09 de març de 2012, traslladat mitjançant Acord de dia 03 d'abril de 2012 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.
- Les assenyalades a l'Informe de 12 de gener de 2012 del Servei d'Ordenació del Territori del Departament d'Urbanisme i Territori.
- Les assenyalades a l'Informe de 13 d'abril de 2012 del Servei Ferroviari de Mallorca.
- L'exclusió del sarcòfag de la fitxa amb el codi JA-5- Necròpoli de Son Palou.

2n.- Modificar el Catàleg aprovat provisionalment amb la inclusió de noves fitxes corresponents als immobles següents:

- Fitxa U-89: Portassa i mur de tancament situats als carrers Joan Alcover cantonada Antoni Maria Alcover amb referència cadastral 3911611DD8931S0001SE
- Fitxa U-90: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 26 amb referència cadastral 3912817DD8931S0001PE
- Fitxa U-91: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 82 amb referència cadastral 3511935DD8931S0001AE
- Fitxa U-92: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 84 amb referència cadastral 3511937DD8931S0001YE
- Fitxa U-93: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 111 amb referència cadastral 3710706DD8931S0001OE
- Fitxa U-94: Casa urbana residencial situada al carrer Sant Bartomeu 32 amb referència cadastral 3710745DD9831S0001XP
- Fitxa U-95: Casa urbana residencial situada al carrer Ferrer o Nou 10-10 A amb referència cadastral 4012940DD8941S
- Fitxa U-96: Casa urbana residencial situada al carrer Mussol o del Caporal Isern 4 amb referència cadastral 4012938DD8941S0001RU



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

- Fitxa U-97: Casa urbana residencial situada al carrer Mussol o del Caporal Isern 7 amb referència cadastral 4013232DD8941S0001LU
- Fitxa U-98: Casa urbana residencial situada al carrer Mussol o del Caporal Isern 11 amb referència cadastral 4013230DD8941S0001QU
- Fitxa U-99: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 71 amb referència cadastral 4314819DD8941S
- Fitxa U-100: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 81 amb referència cadastral 4314815DD8941S
- Fitxa U-101: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 83 amb referència cadastral 4314810DD8941S
- Fitxa U-102: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 85 amb referència cadastral 4314814DD8941S
- Fitxa U-103: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 87 amb referència cadastral 4314813DD8941S
- Fitxa U-104: Casa urbana residencial situada al carrer Fillol 2-2 A amb referència cadastral 3710741DD8931S
- Fitxa U-105: Casa urbana residencial situada al carrer Fillol 20 amb referència cadastral 3809910DD8930N0001TQ
- Fitxa U-106: Casa urbana residencial situada al carreró transversal al carrer Rector Nadal Munar 11 amb referència cadastral 4212225DD8941S
- Fitxa U-107: Casa urbana residencial situada al carreró transversal al carrer Alcúdia, nº 18 amb referència cadastral 4212214DD8941S

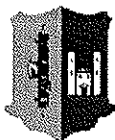
3r.- Augmentar el grau de protecció de les fitxes següents:

De grau de protecció B a A:

- Fitxa U-63: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 2 amb referència cadastral 3910615
- Fitxa U-64: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 4 amb referència cadastral 3910616

De grau de protecció C a B:

- Fitxa U-11: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 19 amb referència cadastral 4113716
- Fitxa U-12: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 17 amb referència cadastral 4012923
- Fitxa U-21: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 48 amb referència cadastral 3811921
- Fitxa U-27: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 75 amb referència cadastral 3710724
- Fitxa U-32: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 107 amb referència cadastral 3710708
- Fitxa U-33: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 112 amb referència cadastral 3511962
- Fitxa U-34: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 116 amb referència cadastral 3511964DD8931S0001UE
- Fitxa U-35: Casa urbana residencial situada al carrer Palma 120 amb referència cadastral 3511966
- Fitxa U-39: Casa urbana residencial situada al carrer Vinyet 13 amb referència



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

- cadastral 3511902
- Fitxa U-50: Casa urbana residencial situada al carrer Metge Antoni Morei 17 amb referència cadastral 4013202
- Fitxa U-65: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 7 amb referència cadastral 4210518
- Fitxa U-73: Casa urbana residencial situada al carrer Muntanya 36 amb referència cadastral 3910630

4t.- Incorporar al Catàleg els elements descrits a continuació com a fitxes amb protecció paisatgística ambiental:

- Carreró del c/Muntanya
- Carreró del c/Mussol
- Carreró del c/ Morey
- Carreró de Sant Rafel
- Carrer Palma 63, 65, 67, 69, 71 i 73
- Carrer Palma 83, 85, 87, 89, 91

5è.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a un dels periòdics de major circulació a la província i a la pàgina web de l'Ajuntament, i de forma individualitzada als propietaris dels immobles afectats.

6è.- Sotmetre aquest acord a informació pública per a que en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB pugui examinar-se i, en el seu cas, presentar les reclamacions i al·legacions que s'estimin oportunes relatives als elements incorporats o a les modificacions introduïdes. L'expedient estarà de manifest a l'Ajuntament de Consell (Plaça Major núm. 3) en horari d'oficina, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Consell www.ajconsell.net.

3.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'INICI DEL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ COL·LECTIVA DE BENS IMMOBLES A REALITZAR PER LA GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE EN ILLES BALEARS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- En data 11 d'octubre de 2012 la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears va presentar escrit en el que ens comunicava la incorporació de l'Ajuntament de Consell en el programa de treballa per a l'any 2013-2014 per dur a terme la valoració col·lectiva de caràcter general dels bens immobles del municipi.

2.- Vist que la darrera ponència de valors data de l'any 1998 l'equip de govern estima oportú acceptar la inclusió del municipi en el programa de revisió de la ponència i sol·licitar a la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears del procediment de valoració col·lectiva de bens immobles.

3.- Durant el segon semestre de 2013 s'iniciaran els treballs, es tractarà de fer una valoració real de mercat dels bens immobles, i evitarem les desigualtats que hi ha ara ja que els propietaris de bens immobles nous tenen un valor més elevat que els anteriors a 1998. Aquesta nova valoració no vol dir que s'incrementi la recaptació ja que serà en el 2014 el moment que



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

tocarà decidir els nous tipus de gravamen.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

A la Comissió Informativa General ja ho havíem parlat, crec que és necessari que tothom pagui en funció del que té i amb una correcta valoració. Després s'hauran de revisar els tipus de gravamen.

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

No es fa una revisió cadastral des de l'any 1998 i es necessari que es reflecteixi el valor real dels immobles; després es revisaran els tipus de gravamen.

Joan Sans Sansó (PSM)

Sort de que tenim autonomia per fixar els tipus de gravamen.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

No fa cap intervenció.

Andreu Isern Pol

Demà ho comunicarem a la Gerència del Cadastre en Illes Balears.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

- 1.- Aprovar la sol·licitud d'inici del procediment de valoració col·lectiva de bens immobles a realitzar per la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears.
- 2.- Comunicar el present acord a la Gerència Regional del Cadastre en Illes Balears.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

4.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA GESTIÓ DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

- 1.- L'Ajuntament de Consell va modificar en el 2011 l'article 6 de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes sobre la gestió dels residus sòlids urbans.
- 2.- Vista l'evolució de les despeses generades per la prestació del servei que constitueix el fet imposable de la taxa i amb la finalitat de mantenir l'equilibri econòmic es necessària l'actualització de les diferents tarifes.
- 3.- D'acord amb la signatura del conveni per a l'aprofitament econòmic dels recursos reciclables com a vidre, paper, cartró i envasos és possible aplicar un descompte als habitatges situats en sòl rústic sense afectar a l'equilibri econòmic de la taxa, atenent a que en el darrer any l'Ajuntament ha eliminat progressivament el servei de recollida en sòl rústic mitjançant contenidors i el presta a través del Parc Verd municipal.
- 4.- Destacar que es proposa una reducció en les vivendes en sol urbà així com una notable reducció en sòl rústic que es compensa amb l'equiparació de les vivendes ocupades i desocupades unificat les tarifes; també es baixen les tarifes de activitats de transformació i modifiquem les corresponents a bars i cafeteries que pagaran en funció de la superfície.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

És just que tothom pagui en funció del servei que rep, per això varem fer l'aportació de disminuir la taxa en sòl rústic ja que s'ha eliminat el servei de recollida amb contenidors. Crec que és just que paguin les vivendes desocupades.

Divina pastora Muñoz Pol (PSOE)

Amb les taxes hem d'intentar mantenir un equilibri econòmic, per això l'import que deixam d'ingressar amb les baixes exposades es compensa amb l'increment a les vivendes desocupades. Donar l'enhorabona a la regidora per fomentar el reciclatge.

Joan Sans Sansó (PSM)

Crec que el sistema que aprovam és més just que l'anterior, ja que no podem saber si les vivendes estan desocupades tot l'any, a part que és just que paguin..

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

Ha dut molta feina xerrar amb la gent de fora vila, puc informar que els hi facilitarem l'accés al Parc Verd, posarem una barrera i sistemes de vigilància i així podran usar-lo.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

- 1.- Aprovació provisional de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la gestió dels residus sòlids urbans.
- 2.- Exposar al públic per un període de 30 dies hàbils el present acord, durant els quals els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

5.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2011.

Ponent: Andreu Isern Pol

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

Primer.- Un cop aprovada la liquidació de l'exercici pressupostari 2011 i donat compte de la mateixa al Ple en data 17/07/2012, procedeix l'aprovació del Compte General de l'exercici 2011.

Segon.- D'acord amb l'anterior correspon a la Intervenció municipal la formació del compte general per a que es sotmeti a la següent tramitació:

- Informe de la Comissió Especial de Comptes (11 de setembre de 2012)
- Publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'anunci d'exposició. (BOIB 15 de setembre de 2012)
- Període de 15 dies hàbils d'informació pública mes 8 dies hàbils per presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Intervencions:

Miquel Pizà González (PP)

No fa cap intervenció.



AJUNTAMENT DE CONSELL
Illes Balears

Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)

No fa cap intervenció.

Joan Sans Sansó (PSM)

No fa cap intervenció.

Margarita Llabrés Deyà (CXI)

No fa cap intervenció.

Votació:

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Patricia M ^a Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada Denegada

Acords aprovats:

1r.- Aprovar el Compte General corresponent a l'exercici 2011.

2n.- Remetre la documentació a la Sindicatura de Comptes per a la seva fiscalització d'acord amb l'establert al Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 23 de novembre de 2012

El Batlle President,

El secretari,

